
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Kosciuszki 32
DATA OPRACOWANIA: 8.07.2026

POZIOM CEN: 2 kw 2026
SEKOCENBUD

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: zł
W tym: () zł
() zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
8.07.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	włane	Ręczne przenoszenie mebli w lokalu biurowym. (cena na 1 lokal)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
	I	1,27 * 2,45 + 1,1 * 1,87 + 1,24 * 2,34 + 1,27 * 2,45	m2	11,182	
	II	1,35 * 2,4 * 2 + 1,1 * 1,87 + 1,0 * 2,05	m2	10,587	
	III	1,26 * 2,35 + 1,1 * 1,87 + 1,24 * 2,34 + 1,35 * 2,40	m2	11,160	
	IV	0,97 * 2,1 + 1,1 * 1,87 + 0,95 * 2,10	m2	6,089	
				RAZEM	39,018
2		PODŁOGI			
3 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		5,22 * 4,59 + 3,65 * 5,22 + 4,59 * 5,22 + 3,43 * 5,03	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
4 d.2		Utylizacja wykładziny dywanowej	m2		
		poz.3	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
5 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - płyt OSB	m2		
	III	4,59 * 5,22	m2	23,960	
				RAZEM	23,960
6 d.2	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust	m2		
	III	4,59 * 5,22	m2	23,960	
				RAZEM	23,960
7 d.2	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
	III	5,62 * 3	m	16,860	
				RAZEM	16,860
8 d.2	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m2		
	III	poz.5	m2	23,960	
				RAZEM	23,960
9 d.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych (OSB)	m2		
	III	poz.5	m2	23,960	
				RAZEM	23,960
10 d.2	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m2		
		poz.3 - poz.5	m2	60,266	
				RAZEM	60,266
11 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.3	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
12 d.2	własna	Przyklejenie wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m2		
		poz.11	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
13 d.2	własna	Zakup i dostawa wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m2		
		poz.11	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
14 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	I	$(4,59 + 5,22) * 2 - 1,27 - 1,24$	m	17,110	
	II	$2 * (3,65 + 5,22) - 1,35 - 1,1 - 1,35$	m	13,940	
	III	$2 * (4,59 + 5,22) - 1,35 - 1,24 - 1,26$	m	15,770	
	IV	$2 * (3,43 + 5,03) - 0,97$	m	15,950	
				RAZEM	62,770
15 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
3		MALOWANIE			
16 d.3	KNR 4-01 1202-09 analogia	Drobne naprawy powierzchni i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.3	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
17 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.16	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
18 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.17	m2	84,226	
				RAZEM	84,226
19 d.3	KNR 4-01 1202-09 analogia	Drobne naprawy powierzchni i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	I	$3,09 * (5,22 + 4,59) * 2 - 1,27 * 2,45$	m2	57,514	
	II	$3,09 * (4,59 + 5,22) * 2 - 1,35 * 2,4 * 2$	m2	54,146	
	III	$3,09 * (4,59 + 5,22) * 2 - 1,35 * 2,4 - 2,35 * 1,26$	m2	54,425	
	IV	$3,09 * (3,43 + 5,03) * 2 - 0,97 * 2,10 - 0,95 * 2,10$	m2	48,251	
				RAZEM	214,336
20 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.19	m2	214,336	
				RAZEM	214,336
21 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.19	m2	214,336	
				RAZEM	214,336
22 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		poz.2	m2	39,018	
				RAZEM	39,018
4		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
23 d.4	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		$4 + 3 + 4 + 3 + 3 + 3$	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
24 d.4	Własne	Zakup i dostawa opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych	szt.		
		poz.23	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
25 d.4	Własne	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych	szt.		
		poz.23	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		STOLARKA DRZWIOWA			
26 d.5	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-03	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
		$(1,27 * 2,45 * 2 + (0,12 * 2 + 0,18) * (1,27 + 2,45 * 2)) * 4$	m2	35,258	
		$1,27 * 2,45 + (0,12 + 0,18) * (1,27 + 2,45 * 2)$	m2	4,963	
		$0,97 * 2,4 * 2 + (0,12 * 2 + 0,18) * (0,97 + 2,4 * 2)$	m2	7,079	
		$0,95 * 2,4 + (0,12 + 0,18) * (0,95 + 2,4 * 2)$	m2	4,005	
				RAZEM	51,305

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	włane	Ręczne przenoszenie mebli w lokalu biurowym. (cena na 1 lokal)	szt	4,000		
2 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	39,018		
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
2		PODŁOGI				
3 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2	84,226		
4 d.2		Utylizacja wykładziny dywanowej	m2	84,226		
5 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - płyt OSB	m2	23,960		
6 d.2	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust	m2	23,960		
7 d.2	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m	16,860		
8 d.2	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m2	23,960		
9 d.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych (OSB)	m2	23,960		
10 d.2	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m2	60,266		
11 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	84,226		
12 d.2	własna	Przyklejenie wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m2	84,226		
13 d.2	własna	Zakup i dostawa wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m2	84,226		
14 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m	62,770		
15 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	1,000		
Razem dział: PODŁOGI						
3		MALOWANIE				
16 d.3	KNR 4-01 1202-09 analogia	Drobne naprawy powierzchni i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	84,226		
17 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	84,226		
18 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	84,226		
19 d.3	KNR 4-01 1202-09 analogia	Drobne naprawy powierzchni i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	214,336		
20 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	214,336		
21 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	214,336		
22 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	39,018		
Razem dział: MALOWANIE						
4		ROBOTY ELEKTRYCZNE				
23 d.4	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	20,000		
24 d.4	Własne	Zakup i dostawa opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych	szt.	20,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
25 d.4	Własne	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych	szt.	20,000		
Razem dział: ROBOTY ELEKTRYCZNE						
5		STOLARKA DRZWIOWA				
26 d.5	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-03	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2	51,305		
Razem dział: STOLARKA DRZWIOWA						
Kosztorys netto 23%						
Kosztorys netto 0%						
Kosztorys netto razem						
VAT 23%						
VAT 0%						
Kosztorys brutto						