

ZGM-TT.470.8.2026

**UMOWA Nr (projekt)  
zwana dalej w skrócie Umowa**

Zawarta w dniu .....2026 r.

pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z adresem przy ul. Kościuszki 32A, Grodzisk Mazowiecki (05-825) zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu - .....

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z adresem ....., według  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej status aktywny,  
NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę techniczną 3 budynków położonych przy ul. Żeromskiego 23, 25, 25A w Grodzisku Maz. w celu ustalenia przyczyn stwierdzonych zarysowań ścian w budynkach, stanu technicznego słupów drewnianych przy wejściach do budynków, określenia zakresu prac niezbędnych do wykonania.

Opracowanie będzie zawierać:

- analizę istniejącej dokumentacji budynków,
- ocenę stanu technicznego budynków z podaniem przyczyn uszkodzeń ścian, słupów,
- dokumentację fotograficzną stwierdzonych uszkodzeń,
- zalecenia remontowo-budowlane,
- wnioski końcowe.

Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej na pendrive w ogólnie przyjętym formacie PDF.

**§ 2.**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Opracowanie będzie sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz uprawnienia rzeczoznawcy.  
Osoba wykonująca zamówienie: .....
3. Dokumentacja, o której stanowi § 1 Umowy zostanie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz szkody w mieniu.

**§ 3.**

**Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Umowa będzie zrealizowana od dnia ..... do .....  
W terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji, o której stanowi § 1 Umowy Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia, w szczególności co do jakości dokumentacji zdjęciowej i stwierdzonych braków w opracowanej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń zgodnie z ust. 1 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.
3. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony na piśmie w protokole odbioru.

#### **§ 4. Gwarancja**

1. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 1 rok od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 3 dni.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z wykonywaniem gwarancji w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji. Koszty powyższego zlecenia zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy do ich zwrotu przez Zamawiającego.

#### **§ 5 Prawa Autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z chwilą odbioru dokumentacji zgodnie z § 3 Umowy, bez konieczności składania żadnych dodatkowych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w związku z jego tworzeniem (utwory, które powstaną w związku z wykonywaniem Umowy zwane będą dalej jako „Utwór”).
2. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zgodnie z ust. 1 powyżej nastąpi do nieograniczonego w czasie i przestrzeni, korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na poniższych polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
  - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, bez ograniczeń ilości kopii,
  - c) wprowadzanie do obrotu,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
  - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w tym z towarzyszeniem reklam, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL, DTH, Network PVR, connected TV, cyfrowe telewizje kablowe, platformy cyfrowe oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, monitorów, odbiorników telewizyjnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
  - f) publiczne wykonanie,
  - g) publiczne odtwarzanie (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych i/lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio i/lub video np. komputerów, odbiorników radiowych lub telewizyjnych, projektorów, telefonów stacjonarnych lub komórkowych, odtwarzaczy MP3, iPod, iPhone itp.),
  - h) wystawianie,
  - i) wyświetlanie,
  - j) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) przewodowe oraz bezprzewodowe przez stację naziemną m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.,
  - k) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) za pośrednictwem satelity m.in. przy wykorzystaniu platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.,
  - l) re-emitowanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.
  - m) tworzenie nowych wersji, opracowań, adaptacji Utworu, prawo rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania

licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji.

3. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych i praw zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy wymieniony, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ....., ustala się na kwotę ..... zł netto + podatek VAT 23%, ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i jest stała przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:

**Pełna nazwa nabywcy: Gmina Grodzisk Mazowiecki**

Kod pocztowy: 05-825 Miejscowość Grodzisk Mazowiecki

ulica: Kościuszki 12A **NIP: 5291745901**

**Pełna nazwa odbiorcy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Kod pocztowy: 05-825 Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

ulica: Kościuszki 32 A **NIP: 5291745462**

Przy wystawianiu faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na rzecz naszego Zakładu, w polu „**Podmiot 3**” należy wskazać numer NIP Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej **5291745462**.

5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w systemie KSEF, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

## § 7.

### Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na piśmie, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: