

Prowadzenie bieżącej konserwacji ogólnobudowlanej, napraw oraz usuwanie awarii w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim t.j. budynkach mieszkalnych, budynkach i lokalach użytkowych oraz budynku biurowym.

Zakres prac ogólnobudowlanych w szczególności:

Prace ogólnobudowlane:

- 1) miejscowa likwidacja przecieków wody przez pokrycie dachowe papowe (nowe fragmenty pokrycia, smarowanie środkiem uszczelniającym),
- 2) oczyszczenie rynien i rur spustowych,
- 3) naprawa poprzez prostowanie, mocowanie, lutowanie uszkodzeń obróbek blacharskich dachów, gzymsów, pasów podrynnowych i nadrynnowych, parapetów zewnętrznych i innych występujących na elewacji i dachu łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym oraz konieczną wymianą odcinków rynien i rur spustowych,
- 4) pojedyncza wymiana dachówek, uzupełnienie i uszczelnienie pokrycia dachówkowego, względnie gąsiorów,
- 5) naprawa niewielkich uszkodzeń więźby dachowej nie wymagająca naruszenia pokrycia dachowego,
- 6) naprawa wylazów dachowych, elementów drabin, ław kominiarskich, klamer włazowych prowadzących na dach,
- 7) zbitcie i uzupełnienie tynków na sufitach i ścianach (mając na względzie bezpieczeństwo ludzi), bez względu na rodzaj podłoża, z usunięciem gruzu,
- 8) zbitcie i uzupełnienie uszkodzonych tynków na gzymsach, balkonach, loggiach, zadaszeniach nad wejściami do klatek schodowych, murkach oporowych,
- 9) naprawa nadproży okiennych i drzwiowych,
- 10) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej poprzez jej zabicie deskami lub zamurowanie,
- 11) jednostkowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wraz z lokalami oraz w budynkach gospodarczych,
- 12) malowanie farbami po robotach tynkarskich oraz w miejscach (do 2 m²) wymagających przemalowania,
- 13) uzupełnienie lub zbitcie z wyrównaniem szlichty niewielkich ubytków posadzek w budynku, schodach zewnętrznych,
- 14) uzupełnienie spoinowania kominów lub uzupełnienie tynków na kominach zarówno ponad dachem, jak również w części strychowej,
- 15) zabezpieczenie niewielkich otworów i elementów więźby dachowej przed gołębiami,
- 16) naprawa, uzupełnienie lub wymiana przęseł drewnianych ogrodzeniowych,
- 17) usuwanie sopli lodowych i śniegu z dachów budynków,
- 18) opróżnianie pustostanów, oraz uczestnictwo w eksmisjach,
- 19) wymiana lub montaż kuchni i pieców węglowych przenośnych,

Prace stolarskie:

- 1) naprawa, regulacja, dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) naprawa, uzupełnienie lub wymiana progów drzwiowych,
- 3) uzupełnienie lub wymiana listew w stolarce okiennej, drzwiowej i listew przypodłogowych,
- 4) mocowanie poluzowanych parapetów, okapników wraz z ich uzupełnieniem lub wymianą,
- 5) naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów stolarki budowlanej w budynku (schody, podesty, barierki, gabloty, podłogi itp.),
- 6) regulacja, oliwienie mechanizmów lub w przypadku konieczności wymiana klamek, okuć itp.
- 7) impregnacja pokostem, malowanie farbą ochronną naprawianych, uzupełnianych lub wymienianych elementów drewnianych,
- 8) przygotowanie budynków do okresu zimowego, uzupełnienie drobnych elementów w stolarce okiennej i drzwiowej, sprawdzenie szczelności stolarki w pomieszczeniach wspólnego użytkowania powodujące straty ciepła budynków,

Prace szklarskie:

- 1) uzupełnienie lub wymiana oszklenia stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej,
- 2) uzupełnienie lub wymiana oszklenia stolarki i ślusarki budowlanej tj. szafki licznikowe, wnękowe itp.
- 3) uzupełnienie lub wymiana okirowania i uszczelnienia szyb,
- 4) pomalowanie po robotach szklarskich,

Prace ślusarskie:

- 1) naprawa okuć i zamków wraz z ich ewentualną wymianą lub uzupełnieniem w ślusarce okiennej i drzwiowej,
- 2) naprawa, ewentualna wymiana lub uzupełnienie nakryw studzienek w budynku i na terenie przyległym do budynku,
- 3) naprawa, ewentualna wymiana lub montaż samozamykaczy z uzupełnieniem oleju i smarowaniem,
- 4) naprawa drabin, włazów na dachy, balustrad, krat itp.
- 5) montaż lub wymiana tablic informacyjnych, numerów budynków dostarczonych przez Zamawiającego, w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku,

- 6) naprawa lub wymiana koszy zlewowych,
- 7) naprawa lub uzupełnienie elementów ogrodzeń (słupki, siatka, kształtowniki, zamki, zawiasy itp.)
- 8) malowanie farbą ochronną w kolorze podobnym do naprawianych, uzupełnianych lub wymienianych elementów metalowych,
- 9) naprawa i konserwacja elementów małej architektury poprzez malowanie i drobne uzupełnienie elementów w sprzęcie zabawowym

Prace brukarskie:

- 1) naprawa lub uzupełnienie elementów chodników i utwardzeń znajdujących się na posesji,
- 2) naprawa lub uzupełnienie opasek przy budynkach.

