

Znak sprawy ZGM-TT.472.20.2025

data 15.05.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw / usług / robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 170 000 złotych.

### I. Zamawiający:

ZGM Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

### II. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont ( naprawy ) nadproży oraz elewacji tylnej ( nr 2 ) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 43 w Grodzisku Mazowieckim.
- 2) Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy (ślepy) załączony do zapytania.
- 3) Wymagania:

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych z remontem elewacji budynku łącznie z kosztami zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, które Wykonawca zapewnia we własnym zakresie oraz koszty wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego.

Gwarancja wymagana na prace remontowe: 5 lat.

Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.

W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

### III. Termin realizacji zamówienia to ilość dni na wykonanie zamówienia.

### IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- cena (C) brutto – 90%
- termin zakończenia remontu – 10 %

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 90 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$  gdzie:

P – łączna ilość punktów, C<sub>n</sub> – cena najniższa, C<sub>b</sub> – cena oferty ocenianej,

T<sub>n</sub> – najniższa ilość dni od daty podpisania umowy do daty deklarowanego zakończenia remontu w ofertach, T<sub>b</sub> – ilość dni od daty podpisania umowy do daty deklarowanego zakończenia remontu w ofercie.,

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

### V. Forma, miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu ofertowym wraz z załącznikami w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem (tytuł zapytania) i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie **do dnia 25.05.2026 r. do godz. 11:00** na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego e-mail: [tt@zgmgorodzisk.pl](mailto:tt@zgmgorodzisk.pl)

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

### VI. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.