
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Remont (naprawa) nadproży oraz elewacji budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1-go Maja 43
ADRES INWESTYCJI: ul. 1-go Maja 43, Grodzisk Mazowiecki, Powiat Grodzisk
Mazowiecki, Działka nr ewid. 17 obr. 23
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku
Mazowieckim
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

BRANŻE: Roboty budowlane
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:
inż. Piotr Gontarz

DATA OPRACOWANIA: 8 lipca 2025

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
8 lipca 2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar robót	3
1 REMONT NADPROŻY	3
2 REMONT ELEWACJI	4

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			REMONT NADPROŻY			
1.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 13-23 1001-11 analogia		Zabezpieczenie okien folią polietylenową grubą na czas wykonywania prac remontowych	m2		
			(1,18 * 1,75) * 13	m2	26,85	
					RAZEM	26,85
2 d.1.1	KNR 4-01 0348-03 analogia		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie fragmentów warstwy licowej z cegły ceramicznej	m2		
			[(1,18 + 0,40 * 2) * 0,80 + (0,40 * 0,25) * 2] * 13	m2	23,19	
					RAZEM	23,19
3 d.1.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			obmiar z poz. 2 (3,25) * 1,2	m3	3,90	
					RAZEM	3,90
5 d.1.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m3		
			(3,25) * 1,2	m3	3,90	
					RAZEM	3,90
1.2			Remont nadproży			
6 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych ceowych walcowanych C160, z nawierceniem otworów i montażem kotew wklejanych M14 kotwiących środnik w ścianie	m		
	C160		1,70 * 13	m	22,10	
					RAZEM	22,10
7 d.1.2	KNR 2-02 0123-05	1	Okładanie (szpaldowanie) belek ceglami grubości 1/4 ceg. - cegła ceramiczna pełna klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5	m2		
			(1,70 * 13) * 0,12	m2	2,65	
					RAZEM	2,65
8 d.1.2	KNR 4-01 0703-03	1	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
			1,70 * 13	m	22,10	
					RAZEM	22,10

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.2	Kalkulacja indywidualna	1	Montaż kotew wklejanych M6 do przewiązania nowych cegieł z częścią konstrukcyjną ściany, z uprzednim nawierceniem otworów montażowych	szt.		
			10 * 13	szt.	130,00	
					RAZEM	130,00
10 d.1.2	KNR 2-02 0123-02 analogia	1	Przemuirowanie nadproża w warstwie licowej cegłą ceramiczną pełną klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5	m2		
			$[(1,18 + 0,40 * 2) * 0,80 + (0,40 * 0,25) * 2] * 13$	m2	23,19	
					RAZEM	23,19
11 d.1.2	KNR 4-01 0308-05	1	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,50 m2 - szpałdowanie cegłą ceramiczną pełną klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
12 d.1.2	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
			16,10 * 7,70	m2	123,97	
					RAZEM	123,97
2			REMONT ELEWACJI			
2.1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
13 d.2.1	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			16,10	m	16,10	
					RAZEM	16,10
14 d.2.1	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			7,70 * 2	m	15,40	
					RAZEM	15,40
15 d.2.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	okap podokienniki		16,10 * 0,25 (1,25 * 13) * 0,25	m2 m2	4,03 4,06	
					RAZEM	8,09
16 d.2.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt demontażu i ponownego montażu elementów znajdujących się na elewacji (np.: przewody wentylacyjne, anteny, itp. - zgodnie z wizją lokalną i wyceną dokonaną przez oferenta)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
17 d.2.1	KNR 4-01 0701-05 analogia		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			16,10 * (7,30 + 0,40) $[(1,18 + 1,75 * 2) * 0,15] * 13$	m2 m2	123,97 9,13	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$-\left[(1,18 * 1,75) * 13 + (2,07 * 2,90)\right]$	m2	-32,85	
					RAZEM	100,25
18 d.2.1	Kalkulacja indywidualna		Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
19 d.2.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km	m3		
			obmiar z poz.17 $(2,01) * 1,2$	m3	2,41	
					RAZEM	2,41
20 d.2.1	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m3		
			$(2,01) * 1,2$	m3	2,41	
					RAZEM	2,41
21 d.2.1	KNR 4-04 1107-01		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			obmiar z poz. 13 + 14 + 15 $\left[\left(16,10 + 15,40 + 8,09\right) * 0,0005 * 7850\right] / 1000$	t	0,16	
					RAZEM	0,16
22 d.2.1	KNR 4-04 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t		
			$\left[\left(16,10 + 15,40 + 8,09\right) * 0,0005 * 7850\right] / 1000$	t	0,16	
					RAZEM	0,16
23 d.2.1	KNR 0-17 2608-01 analogia		Przygotowanie podłoża pod tynk zewnętrzny - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$16,10 * (7,30 + 0,40)$ $\left[\left(1,18 + 1,75 * 2\right) * 0,15\right] * 13$ $-\left[\left(1,18 * 1,75\right) * 13 + (2,07 * 2,90)\right]$	m2 m2 m2	123,97 9,13 -32,85	
					RAZEM	100,25
2.2			Remont elewacji			
24 d.2.2	Kalkulacja indywidualna		Zabezpieczenie pęknięć (rys) ścian zewnętrznych z zastosowaniem systemowego rozwiązania: tiksotropowa, modyfikowana zaprawa na bazie cementu, aplikowana do nacięć w konstrukcjach ceglanych + pręty o specjalnym helikoidalnym kształcie, wykonane z austenitycznej stali nierdzewnej	kpl		
			4	kpl	4,0	
					RAZEM	4,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.2	KNR 2-02 0902-01	2	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
			16,10 * 7,30 -[(1,18 * 1,75) * 13 + (2,07 * 2,90)]	m2 m2	117,53 -32,85	
					RAZEM	84,68
26 d.2.2	KNR 2-02 0902-03	2	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2		
			[(1,18 + 1,75 * 2) * 0,15] * 13	m2	9,13	
					RAZEM	9,13
27 d.2.2	KNR 2-02 0912-07	2	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - tynk cementowo-wapienny na gzymsie wieńczącym	m		
			16,10	m	16,10	
					RAZEM	16,10
28 d.2.2	KNR-W 2-02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej	m		
			16,10	m	16,10	
					RAZEM	16,10
29 d.2.2	KNR-W 2-02 0526-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej	m		
			7,70 * 2	m	15,40	
					RAZEM	15,40
30 d.2.2	KNR-W 2-02 0514-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
	okap podokienniki		16,10 * (0,30 + 0,35) (1,25 * 13) * 0,25	m2 m2	10,47 4,06	
					RAZEM	14,53
31 d.2.2	KNR-W 2-02 1519-02	3	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
			16,10 * 7,30 [(1,18 + 1,75 * 2) * 0,15] * 13 16,10 * 0,40 -[(1,18 * 1,75) * 13 + (2,07 * 2,90)]	m2 m2 m2 m2	117,53 9,13 6,44 -32,85	
					RAZEM	100,25