

.....  
pieczęć Zamawiającego

Znak sprawy ZGM-TT.472.6.2026

data.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz.1320 z późn.zm.) zwracam się z zapytanie ofertowym o cenę dostaw/ usług/ robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej 170.000,00 zł netto:

### I. Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

### II. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont, malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Przemysłowej 2B, 2C, 4A w Grodzisku Mazowieckim.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia określa kosztorys ofertowy (ślepy) załączony do zapytania.
- 3) Wymagania:

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych z remontem klatek schodowych łącznie z kosztami zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, które Wykonawca zapewnia we własnym zakresie oraz koszty wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie. W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

### III. Termin realizacji zamówienia to ilość dni na wykonanie zamówienia

### IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- cena (C) brutto – 80%
- termin (T) – 10%
- gwarancja - 10%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 80 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 10 \% + G_b : G_n \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$  gdzie:

P – łączna ilość punktów, C<sub>n</sub> – cena najniższa, C<sub>b</sub> – cena oferty ocenianej, T<sub>n</sub> – termin wykonania najkrótszy, T<sub>b</sub> – termin wykonania oferty ocenianej, G<sub>b</sub> – gwarancja oferty ocenianej, G<sub>n</sub> – gwarancja najdłuższa.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznaných punktów.

Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

### V. Forma złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej lub w wersji elektronicznej na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem: (tytuł zapytania ofertowego) lub przesłać elektronicznie na następujący adres Zamawiającego.

### VI. Miejsce i termin złożenia oferty.

Oryginał oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 17.03.2026 r. godz. 11:00, na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowiecki. ul. T. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki lub elektronicznie na adres e-mail Zamawiającego: tt@zmgrodzisk.pl  
Oferta może zostać przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką poleconą lub kurierską.

#### **VII. Informacje dodatkowe.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 22 120 29 10 w godz.. w godzinach 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

.....  
data i podpis osoby odpowiedzialnej