

.....
pieczęć Zamawiającego

Znak sprawy ZGM-TT.472.7.2026

data 18.03.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz.1320 z późn.zm.) zwracam się z zapytanie ofertowym o cenę dostaw/ usług/ **robót budowlanych** o wartości nieprzekraczającej 170.000,00 zł netto:

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

II. Przedmiot zamówienia:

1) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu balkonów na elewacji zachodniej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Traugutta 8A na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego opracowanego przez inż. Piotra Gontarza. Projekt zostanie wysłany do wykonawcy na jego żądanie.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, trzy piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym. Wykonany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych.

Ogólny zakres robót

a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe robót remontowych;

- ustawienie rusztowań na czas wykonywania robót rozbiórkowych oraz remontowych,
- zabezpieczenie okien z PCV folią na czas wykonywania robót remontowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka warstw wykończeniowych oraz izolacji płyt balkonowych,
- oczyszczenie konstrukcji żelbetowej płyt balkonowych,
- wywiezienie materiałów rozbiórkowych na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów,

b) warstwy izolacyjne;

- górną powierzchnię płyty należy zagruntować roztworem bitumicznym. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na płycie -1x papa termozgrzewalna podkładowa grubości min 2,5mm.

Izolacja termiczna na płycie z płyt styropianowych EPS 100 gr.4 cm.

c) warstwy wykończeniowe;

- na konstrukcji płyty balkonowej wykonać jastrych cementowy grubości 4 cm , zbrojony siatką z prętów \varnothing 3mm o oczkach 15x15cm. Na jastrychu wykonać elastyczną hydroizolację przeciwwilgociową, dwuskładnikową na bazie cementu.

- wykładzina płyty balkonowej oraz cokolik na ścianach z płytek gresowych mrozoodpornych na zaprawie klejowej.

c) obróbki blacharskie płyty balkonowej;

- kapinos na krawędzi płyty z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,5.

d) ocieplenie dolnej powierzchni płyty balkonowej;

- płytami styropianowymi EPS 70 gr.4 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2mm, wykonanego ręcznie,

d) malowanie balustrady stalowej ;

- farbą olejną dwukrotnie na podkładzie przeciwrdzewnym.

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do formularza ofertowego. Realizacja zamówienia w oparciu o „Projekt architektoniczno-budowlany remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Traugutta 8A w Grodzisku Mazowieckim” opracowany przez inż. Piotra Gontarza.

Przy wprowadzeniu na roboty objęte niniejszym Zamówieniem Wykonawca otrzyma w/w Projekt i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w celu realizacji prac.

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych robotami łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego –

kierownika budowy nad wykonaniem prac, koszty wykonania zabezpieczenia i oznakowania całego terenu budowy w trakcie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

2) Organizacja i prowadzenie robót:

1. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości robót.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek związany ze sposobem i organizacją robót np. opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile wymagany jest zgodnie obowiązującymi przepisami.
3. Materiał rozbiórkowy należy bezpiecznie opuszczać na teren przy budynku – **zakaz zrzucania**.
4. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w budynku i obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia wejścia i dojścia do budynków.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie badania, kwalifikacje i uprawnienia.

3) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac remontowych w trakcie trwania realizacji umowy aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.

4) Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich:

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w okresie trwania robót i poniesie koszty odszkodowania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną.

5) Opis sposobu odbioru i usuwania wad:

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót remontowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru przez inspektora nadzoru zakres prac ulegający zakryciu. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia przed zakryciem.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, podczas którego Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów zawierający atesty techniczne i certyfikaty użytych materiałów budowlanych.
3. Podstawowym dokumentem ostatecznego (końcowego) odbioru robót jest protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku zagrożenia mienia w trybie natychmiastowym.

III. Termin realizacji zamówienia to ilość dni na wykonanie zamówienia

IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- cena (C) brutto – 80% - termin (T) – 10% - gwarancja – 10%

Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 80 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 10 \% + G_b : G_n \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$ gdzie:

P – łączna ilość punktów, C_n – cena najniższa, C_b – cena oferty ocenianej, T_n – termin wykonania najkrótszy,

T_b – termin wykonania oferty ocenianej, G_b – gwarancja oferty ocenianej, G_n – gwarancja najdłuższa.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

V. Forma złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej lub w wersji elektronicznej na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem: (tytuł zapytania ofertowego) lub przesłać elektronicznie na następujący adres Zamawiającego.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty.

Oryginał oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do **dnia 02.04.2026r. Godz: 11.00**, na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki lub elektronicznie na adres e-mail Zamawiającego: tt@zgm.grodzisk.pl

Oferta może zostać przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką poleconą lub kurierską.

VII. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 22 120 29 10 w godz.. w godzinach 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

.....
data i podpis osoby odpowiedzialnej