

Znak sprawy ZGM-TT.470.2.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/usług/robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 170 000 złotych.

### 1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 32A,  
05-825 Grodzisk Maz.

### 2. Przedmiot postępowania ofertowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty na wykonanie opracowania dotyczącego rocznego przeglądu technicznego 88 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użytkowych, budynku biurowego, parkingu, placów zabaw położonych w Grodzisku Mazowieckim i gm. Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane, z pominięciem instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Zamawiający posiada również aktualne przeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych.

Zakres prac dla poszczególnych budynków obejmuje:

- 1) wykonanie przeglądu polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 2) wykonanie przeglądu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) określenie zalecanych prac do wykonania,
- 4) osoby przeprowadzające kontrole składają protokół w wersji elektronicznej dla zarejestrowanych budynków w Cyfrowej Książce Obiektu Budowlanego, a dla niezarejestrowanych budynków w c KOB składa protokół w wersji papierowej. Wykonawca zobowiązany jest osobiście dokonać wpisów w c KOB, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5) sporządzenie protokołów z okresowego przeglądu budynków – przykład protokołu przedstawiony przez Zamawiającego, stanowi załącznik Nr 2 do Umowy,
- 6) wykonanie dokumentacji zdjęciowej w kolorze,
- 7) zapis protokołów na płycie CD, pendrive.
- 8) wykonanie zestawienia prac do wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w protokołach z przeglądów poszczególnych budynków w podziale na prace do wykonania I, II, III stopniu pilności ich wykonania.

2.1 Wykaz budynków stanowi załącznik Nr 1 do formularza ofertowego.

2.2 W opracowanych protokołach należy uwzględnić informacje otrzymane od Zamawiającego odnośnie przeprowadzonych remontów.

2.3 Opracowanie winno być sporządzone przez osoby posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu konstrukcji budowlanych i instalacyjnych bez ograniczeń oraz posiadające aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

2.4 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2.5 Podpisanie Umowy nastąpi w terminie /niezwłocznie/ i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego

### 3. Termin wykonania zamówienia: ilość dni na realizację zamówienia

### 4. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

4.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z załącznikami,

4.2 Określenie wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego, podając również — łączną wartość, którą należy wpisać do formularza ofertowego /w celu porównania ofert/.

Wykonawca określi cenę oferty brutto jako cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie elementy zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną przez cały czas trwania umowy,

4.3 Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej, numer NIP, REGON,

### 5. Ocena oferty:

5.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

Cena (C) brutto - 80%, Termin (T) - 20% /ilość dni wykonania zamówienia/

Ocena będzie dokonywana w następujący sposób według wzoru:

$P = (C_n : C_b) \times 100 \text{ pkt} \times 80\% + (T_n : T_b) \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$ , gdzie

P – liczba punktów przyznanych dla ocenianej oferty, C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert

C<sub>b</sub> – cena brutto oferty ocenianej, T<sub>n</sub> – termin najkrótszy ze wszystkich ważnych ofert

T<sub>b</sub> – termin oferty ocenianej

5.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznaných punktów

5.3 Cena oferty winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku

5.4 Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

5.5 Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

#### **6. Forma złożenia oferty.**

Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć osobiście w siedzibie ZGM lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego e-mail: [tt@zmgrodzisk.pl](mailto:tt@zmgrodzisk.pl)

#### **7. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 09.03.2026 r.**

#### **8. Informacje dodatkowe.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.