
KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Traugutta 8A - Sekcja A4.1-A4.4

ADRES INWESTYCJI: ul. Traugutta 8A, Grodzisk Mazowiecki, Powiat Grodzisk
Mazowiecki, Działki nr ewid. 52/2, 54/1 obr. 12

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku
Mazowieckim

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

BRANŻE: Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KOSZTORYS:
inż. Piotr Gontarz

DATA OPRACOWANIA: 8 lipca 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania

8 lipca 2025

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Uproszczone	Razem	Udział %
1	REMONT BALKONÓW						
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
1.2	Remont płyty balkonowej						
	Kosztorys razem						

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1		REMONT BALKONÓW				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1.1	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi balkonowych folią polietylenową grubą na czas wykonywania prac remontowych	m2	12,90		
2 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki balkonu z płytek gresowych na zaprawie klejowej	m2	12,94		
3 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie jastrychu z zaprawy cementowej - przyjęto grubość warstwy 4 cm	m2	11,46		
4 d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu (układ: izolacja pozioma + ocieplenie od strony dolnej) oraz izolacji przeciwwilgociowej, usunięcie z balkonu, odwiezienie wraz z kosztem utylizacji materiałów z rozbiórki	m2	17,80		
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka bocznych krawędzi płyty balkonowej	m2	3,80		
6 d.1.1	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie powierzchni płyty balkonowej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie po zerwaniu izolacji (przyjęto współczynnik robocizny =2)	m2	11,46		
7 d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Koszt wynajęcia i pracy kontenera na gruz	kpl	1,00		
8 d.1.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu (przyjęto współczynnik spulchnienia =1,2)	m3	0,86		
9 d.1.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3	0,86		
10 d.1.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m3	0,86		
11 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,01		
12 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t	0,01		
13 d.1.1	KNR 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - Balustrada z kształowników stalowych	m2	17,72		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
1.2		Remont płyty balkonowej				
14 d.1.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego, gruntowanie powierzchni płyty żelbetowej - pierwsza warstwa	m2	11,46		
15 d.1.2	NNRNKB 202 0618-02	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy termozgrzewalnej podkładowej gr. min. 2,5 mm	m2	13,25		
16 d.1.2	KNR 2-02 0609-02	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 100 gr. 4 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2	11,46		
17 d.1.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2	11,46		
18 d.1.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m2	11,46		
19 d.1.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2	11,46		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1.2	KNR AT-27 0205-03	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2	11,46		
21 d.1.2	KNR AT-27 0205-05	Izolacja z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 3	m2	11,46		
22 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	4,96		
23 d.1.2	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej układane metodą regularną	m2	9,98		
24 d.1.2	KNR 2-02 1120-05	Cokolik z płytek gresowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	2,96		
25 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2	17,72		
26 d.1.2	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie płyt balkonowych płytami styropianowymi EPS 70 gr. 4 cm, metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2 mm, wykonanego ręcznie	m2	14,06		
27 d.1.2	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	16,88		
28 d.1.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	35,00		
Razem dział: Remont płyty balkonowej						
Razem dział: REMONT BALKONÓW						

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Razem koszty bezpośrednie
 Koszty pośrednie [Kp] 69%
 R+69%S
 RAZEM
 Zysk [Z] 14%(R+Kp(R))+14%
 (S+Kp(S))
 RAZEM
 Pozycje uproszczone
 RAZEM

Robocizna	Materiały	Sprzęt	Uproszczone	Razem

OGÓLEM

Słownie: