

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Grodzisku Mazowieckim

OGŁASZA NABÓR KANDYDATÓW NA WOLNE STANOWISKO
URZĘDNICZE

Od Inspektora do Głównego Specjalisty w Dziale Technicznym

1. Wymagania niezbędne:

a) zweryfikowane na podstawie dokumentów:

- wykształcenie wyższe, preferowane wyższe techniczne w branży budowlanej,
- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- minimum 3 lata udokumentowanego stażu pracy,
- pełna zdolność do czynności prawnych i korzystanie z pełni praw publicznych,
- brak skazania za przestępstwo umyślne lub przestępstwo skarbowe umyślne,
- nieopozłakowana opinia,
- obywatelstwo polskie, z zastrzeżeniem art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o pracownikach samorządowych,
- prawo jazdy kat. B.

b) zweryfikowane w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej:

- znajomość przepisów ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
- znajomość zagadnień związanych z nadzorowaniem prac budowlanych.

2. Wymagania dodatkowe:

- znajomość obsługi komputera, pakietu Office (Word, Excel) oraz obsługi urządzeń biurowych,
- znajomość programu do kosztorysowania NORMA,
- odpowiedzialność, rzetelność, systematyczność, umiejętność pracy samodzielnej oraz w zespole, komunikatywność,
- umiejętność organizowania czasu pracy na stanowisku w sposób zapewniający terminową realizację zadań,
- wysoka kultura osobista, umiejętności współpracy i budowania dobrych relacji z współpracownikami oraz w kontaktach z interesantami.

3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:

- Monitorowanie stanu technicznego budynków,
- Wydawanie opinii technicznych,
- Nadzór oraz kontrola wykonywanych prac budowlanych,
- Sporządzanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- Przegotowywanie OPZ remontów budynków,

- Szacowanie wartości prac remontowych,
- Analiza dokumentacji technicznej i projektowej,
- Sporządzenie planów remontowych budynków,
- Dokonywanie odbiorów robót i kompletowanie dokumentacji z tym związanej,
- Udzielanie pisemnych odpowiedzi w sprawach technicznych,
- Praca w terenie – sprawdzanie stanu technicznego budynków,

4. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

- **planowane zatrudnienie:** umowa o pracę zgodnie z art. 16 ustawy o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1135), na stanowisku od *inspektora* do *głównego specjalisty* - w zależności od doświadczenia oraz wiedzy i posiadanych umiejętności kandydata;
- **wymiar czasu pracy:** od 3/5 do pełnego etatu, w równoważnym systemie czasu pracy;
- **wynagrodzenie za pracę:** proponowane wynagrodzenie zasadnicze w przedziale od 6.500,00 zł brutto do 8.500,00 zł brutto (dla pełnego etatu, w zależności od stanowiska) plus dodatek stażowy i dodatek funkcyjny w przypadku zatrudnienia na stanowisku głównego specjalisty; dokładna wysokość wynagrodzenia, adekwatna do posiadanego doświadczenia i umiejętności, zostanie ustalona w trakcie rekrutacji;
- **stanowisko pracy:** budynek piętrowy niedostosowany do osób niepełnosprawnych praca przy komputerze, praca w wymuszonej pozycji (pozycja siedząca, przemieszczanie się po urządzie i poza nim), bezpośredni kontakt z osobami, wysiłek umysłowy, praca pod presją czasu, praca w terenie
- **pracodawca oferuje:** stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę, możliwość udziału w akcjach społecznych organizowanych przez gminę, możliwość podnoszenia kwalifikacji zawodowych, świadczenia socjalne z zfs, możliwość przystąpienia do ubezpieczenia grupowego, zniżka w wysokości 50 % na zakup wejścia jednorazowego – normalnego na Siłownię w Hali Widowiskowo - Sportowej „Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej” oraz preferencyjne warunki zakupu karnetów na Basen WODNIK w Grodzisku Mazowieckim.

5. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- List motywacyjny,
- Kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (wg wzoru załącznik Nr 2)
- CV - z uwzględnieniem dokładnego przebiegu pracy zawodowej,
- Kserokopie dokumentów poświadczających wykształcenie,
- Kserokopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie (świadczenia pracy, zaświadczenie o zatrudnieniu) oraz wymagane doświadczenie w zawodzie inspektora budowlanego),
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe,
- Oświadczenie kandydata o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie (wg wzoru załącznik Nr 3),
- Oświadczenie kandydata o korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwa umyślne (wg wzoru załącznik Nr 3),
- Oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb rekrutacji (wg wzoru załącznik Nr 1).

6. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, wynosił poniżej 6%.

7. Termin i miejsce składania dokumentów

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją: "Nabór – od Inspektora do Głównego Specjalisty w Dziale Technicznym" w terminie do dnia 27.02.2026r. do godz. 15.00:

- w sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 32 A, w godzinach od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku
- lub
- za pośrednictwem poczty na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Oferty, które wpłyną do zakładu po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu do Zakładu.

O dopuszczeniu do dalszego postępowania kwalifikacyjnego oraz miejscu jego przeprowadzenia kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip-zgm.grodzisk.pl) oraz na stronie internetowej www.zgm.grodzisk.pl.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do odwołania naboru w całości lub części, przedłużenia terminu składania ofert, zmiany terminu i miejsca otwarcia ofert.

Złożonych ofert nie odsyłamy. Zastrzegamy sobie prawo odpowiedzi tylko na wybrane oferty.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Klauzula informacyjna

Załącznik Nr 2 - Kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie kandydata o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie