

UMOWA Nr
(dalej w skrócie „umowa”)

Zawarta w dniu roku w Grodzisku Mazowieckim, pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki reprezentowanym przez:

Katarzyną Wysocką – p.o. Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 18.01.2021 r., bez stosowania Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt. 1.

§1.

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i wywozie nieczystości ciekłych z nieruchomości podanych niżej i zawartych w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Umowy, będących własnością Gminy, zarządzanych i administrowanych w Gminie Grodzisk Mazowiecki:

1. ul. Amarantowa, Odrano Wola
2. Chlebnia 72
3. Chlebnia 57 A
4. Zabłotnia 32
5. ul. Mazowiecka 101, Książenice
6. ul. Polnej Róży 1, Opypy
7. Kraśnicza Wola 27 A
8. ul. Pawia 33, Mościska
9. ul. Marsa 37, Kozerki
10. Natolin 31.

Szacunkowa ilość m³ nieczystości ciekłych do wywiezienia w ramach przedmiotu zamówienia wynosi ok. 1560 m³ rocznie.

Adresy nieruchomości są aktualne w dniu ogłoszenia postępowania i mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) mechaniczne wypompowywanie nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych przy pomocy samochodów asenizacyjnych,
 - 2) transport nieczystości ciekłych i ich zrzut do punktu zlewnego wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 2.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkim okolicznościami faktycznymi prawnymi, na jakie może napotkać podczas wykonywania umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na ustaloną cenę ani termin realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczyć usługi objęte niniejszą umową w sposób zgody z obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i jakościowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie: uczestnictwa w akcjach likwidacji ewentualnych zagrożeń z tytułu zdarzeń losowych i pogodowych związanych z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić nieczystości płynne pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymogi określone przepisami prawa o ruchu drogowym posiadającymi aktualne badania techniczne uprawniające do wywozu nieczystości płynnych (Rozp. Min. Inf. z dn. 12.11.2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych – Dz. U. Z Nr 193 poz. 1617) oraz zaopatrzonymi w odpowiedniej długości węże (długość węża uzależniona jest od odległości usytuowania szamba od miejsca postoju pojazdu).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności przedmiotu zamówienia z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, PPOŻ i innych według aktualnego stanu prawnego.
6. Wykonawca w czasie realizacji usługi będzie utrzymywał porządek na terenie posesji, rozlane fekalia w trakcie wykonywania usługi będą natychmiast sprzątnięte.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nieczystości płynnych odebranych z posesji w czasie ich transportu i unieszkodliwienia w/w nieczystości zgodnie z regulacją prawną w tym zakresie.
8. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania usługi.
9. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób i mienia.
10. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przez pracowników Wykonawcy oraz trzecie w przypadku nie dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich decyzji administracyjnych i pozwoleń, niezbędnych do zgodnej z prawem realizacji powyższej usługi.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień składania ofert oraz w okresie trwania umowy aktualne zezwolenie właściwego organu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Grodzisk Mazowiecki.
13. Wykonawca zobowiązany jest okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.

§ 3.

Oświadczenia i obowiązki Zleceniodawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości, częstotliwości, terminów wywozu nieczystości płynnych niniejszej umowy na podstawie zgłoszenia telefonicznego, pisemnego/e-mail. Rzeczywista ilość wywiezionych nieczystości płynnych może ulec zmianie tj. zwiększeniu bądź zmniejszeniu przy zachowaniu oferowanych cen.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania całości zamówienia.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków formalnych związanych z realizacją usługi.

§ 4.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wywóz nieczystości płynnych z podanych lokalizacji odbywać się będzie według Załącznika nr 1 do Umowy. Usługi zgłaszane telefonicznie lub mailowo będą realizowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego.
2. Z momentem odbioru nieczystości na Wykonawcę przechodzą w pełni obowiązki i odpowiedzialność wynikające z przepisów prawnych o ochronie środowiska, szczególnie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia potwierdzenia wykonania usługi ze zlewni, załączonego do faktury VAT.

§ 5.

Czas trwania umowy

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. lub do momentu wyczerpania maksymalnej kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Po upływie wskazanego terminu lub po osiągnięciu maksymalnej wartości umowy, niniejsza umowa wygasa z mocy prawa, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie oświadczają, że całkowite wynagrodzenie z tytułu należnego wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto..... zł. (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy wywóz nieczystości ciekłych wynikać będzie z ilości faktycznie wywiezionych nieczystości płynnych oraz ceny jednostkowej ryczałtowej brutto za wywóz 1 m³ nieczystości płynnych.
3. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy, cena brutto za: 1m³ wywozu nieczystości płynnych wynosi: zł netto (słownie) + podatek VAT.....%, co dajezł brutto (słownie.....)
Cena brutto za cały okres trwania Umowy wskazany w § 2 wynosizł (słownie)

3. Wymienione w § 5 ust. 3 umowy ceny są stałe i obowiązują przez cały okres trwania niniejszej Umowy określony w § 2.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie.
5. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia płatna będzie przelewem na podstawie faktury VAT po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.
6. Faktura VAT powinna zostać złożona w biurze zlecniodawcy i zawierać następujące dane:

Nabywca:

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Maz.
NIP: 529-174-59-01

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Maz.

7. Należność będzie płatna w terminie dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
8. W razie opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do nadzoru i dokonania odbioru przedmiotu Umowy jest Pan / Pani
.....
tel. (22) 120-29-11, e-mail
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów roboczych i uczestnictwa w odbiorze przedmiotu Umowy upoważniony jest Pan / Pani
.....
tel: e-mail:

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do działania z należytą starannością i odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości: 2% kwoty trzydziestodniowego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający może zastosować karę umowną, o której mowa w ust. 2, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy telefonicznie lub e-mailem do usunięcia wady, o ile wada nie zostanie usunięta w dniu zgłoszenia lub powtórzy się po raz kolejny.

4. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości brutto 30% wynagrodzenia za pozostały czas trwania niniejszej Umowy zgodnie z § 2 obliczonej na podstawie stawek określonych w § 5 ust. 3 umowy.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku obciążenia Wykonawcy karą umowną zostanie ona potrącona przy wypłacie wynagrodzenia za realizowaną usługę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części.

§ 10.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: