

ZAPYTANIE OFERTOWE

Usługi kominiarskie w 2026 roku

CPV 90.91.50.00 - usługi czyszczenia pieców i kominów

1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. T. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, tel. 22 120 29 10, 22 120 29 11

2. Opis przedmiotu zamówienia

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz., wynikających z:

- art. 62, 62a, 62b ustawy Prawo budowlane t.j. Dz.U.2024 poz. 725,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz.U.2022 poz.1225,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów t.j. Dz.U.2023 poz.822,
- Komunikatu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1451-1455).

Zakres usług:

- okresowa kontrola przewodów kominowych wraz ze sporządzeniem i wprowadzeniem elektronicznego protokołu kontroli do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków i Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego,
- czyszczenie i przegląd wszystkich przewodów dymowych (1 raz na trzy miesiące), spalinowych (1 raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (1 raz w roku).

Inne usługi kominiarskie na podstawie odrębnych zleceń w zależności od bieżących potrzeb.

Wykaz budynków będących w administracji ZGM stanowi załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

Ilość budynków może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

2.1. Wykonanie zleconych prac będących przedmiotem zamówienia wymaga:

posiadania uprawnień dla określonej działalności lub czynności, jakie nakładają w tym zakresie obowiązujące przepisy prawa, posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

3. Termin wykonania zamówienia:

3.1. Termin realizacji **01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.**

3.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

- 4.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 4.2. Wypełniony i podpisany załącznik nr 1 – przewody kominowe.
- 4.3. Wypełniony i podpisany załącznik nr 2 – oferta cenowa.
- 4.4. Podpisany projekt umowy.
- 4.5. Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej lub KRS.
- 4.6. Uprawnienia zawodowe.
- 4.7. Aktualny wpis do kominiarskiej grupy zawodowej.

5. Ocena ofert

5.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest

Cena (C) brutto (pkt. 1-3 oferty cenowej przedmiotu zamówienia) – 80%,

Gwarancja (G) na wykonane prace (punkt II 2. formularza ofertowego) – 20%,

Ocena będzie dokonywana w następujący sposób według wzoru:

$$P = (C_n : C_b) \times 80\% + (G_b : G_n) \times 20\%$$

gdzie P – liczba punktów przyznanych dla ocenianej oferty, C_n – najniższa cena ze wszystkich złożonych ofert, C_b – cena brutto oferty badanej, G_b – gwarancja oferty badanej, G_n – gwarancja najdłuższa ze wszystkich złożonych ofert.

5.2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

5.3. Cena oferty winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

5.4. Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

5.5. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

6. Termin i forma złożenia oferty: Ofertę można złożyć do dnia **05.12.2025 r.** w formie pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego lub w wersji elektronicznej na e-mail: tt@zgmgrodzisk.pl

7. Dodatkowe informacje:

7.1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

7.2. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 22 120 29 10 (pon. - pt. 7.00 – 15.00) lub drogą elektroniczną.