

ZGM -TT.4741.1.2025

UMOWA Nr (projekt)

zwana dalej w skrócie „Umową”

Zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z adresem przy ul. Kościuszki 32A w Grodzisku Mazowieckim (05-825) zwanym dalej "Zlecniodawcą" reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu -

a

..... według Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, Regon

zwanym dalej "Zlecnio biorcą",

w dalszej części Umowy zwanych również „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 18.01.2021 r. Bez stosowania Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U.2021, poz.1129 ze zm.) na podstawie art.2 ust 1 pkt 1.

§ 1.

Przedmiot Umowy

Zlecniodawca zleca, a Zlecnio biorca zobowiązuje się do:

1. Sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami remontowymi w zakresie instalacji sanitarnych c.w, z.w., kanalizacji, instalacji p.poż, centralnego ogrzewania i gazowej w lokalach mieszkalnych gminnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, a także wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U. nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami).
2. Dokonywania oceny stanu technicznego istniejących instalacji wraz z szacowaniem kosztów związanych z pracami remontowymi i ich rozliczaniem. Remontem obejmowane są instalacje w lokalach mieszkalnych (często pustostanach), instalacje będące częścią wspólną budynków oraz inne wchodzące w zakres obowiązków administracyjnych. W ramach obowiązków należy poprzez wizję lokalną ocenić przedmiotową instalację oraz wyznaczyć zakres robót remontowych (również w formie szkicu) koniecznych do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Doradztwa fachowego i opiniowania wynikającego z bieżących potrzeb ZGM.

§ 2.

Okres obowiązywania Umowy

Umowa będzie obowiązywać od **01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.**

§ 3.

Wymagania

1. Zlecnio biorca posiada uprawnienia budowlane niezbędne do nadzorowania w/w robót – uprawnienia nroraz jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zlecnio biorca reprezentuje Zlecniodawcę wobec wszystkich wykonawców robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zlecniodawcy w ramach uprawnień

przysługujących Zleceniodawcy z tytułu Umowy zawartej z wykonawcą.

3. Zleceniobiorca podejmie działania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od czasu zgłoszenia (telefonicznie lub pocztą elektroniczną) przez Zleceniodawcę lub Wykonawcę robót.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi określonej w § 1 w kwocie netto zł/m-c + podatek VAT w wys. 23%. Wartość brutto zł/m-c (słownie:)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury, wystawionej przez Zleceniobiorcę, w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 12A,
05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP 5291745901,
Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP 52917455462.
3. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w systemie KSEF na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr
Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone, wyczerpuje wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy w związku z realizacją Umowy.

§ 5.

Zobowiązania

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru, na mocy art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją robót, rozliczeniami oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich pracach wykonywanych zgodnie z § 1 Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informować go o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Zleceniobiorcy nie wolno bez zgody Zleceniodawcy wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych Umową o roboty budowlane.
5. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zleceniodawcy.

§ 6.

Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku uchybienia terminowi realizacji przedmiotu Umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie wynagrodzenia brutto z § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 3 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto § 4 ust.1.
3. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy z winy Zleceniobiorcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Zleceniobiorcy lub jego znacznej części,
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zleceniodawcy z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 7.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zleceniodawca, jako Administrator danych osobowych, powierza Zleceniobiorcy, jako

podmiotowi przetwarzającemu, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE...dz. Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.

2. Zleceniobiorca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe najemców lokali tj. imię i nazwisko, adres oraz nr telefonu wyłącznie w celu i w czasie realizacji opracowania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do:
 - 1) postępowania zgodnie z Umową, „RODO” oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, a także do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych danych.
 - 2) zabezpieczenia danych przy użyciu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art.32 „RODO”.
 - 3) właściwego upoważnienia osób, które będą miały dostęp do danych w celu realizacji Umowy, a także zobowiązania ich do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie trwania umowy i po jej ustaniu.
 - 4) udostępniania wszelkich informacji niezbędnych do wykazania, że są realizowane obowiązki określone przez przepisy „RODO”.
 - 5) zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich stwierdzenia.
 - 6) niepowierzania danych osobowych innym podmiotom.
 - 7) usunięcia w sposób uniemożliwiający odtworzenie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego po ustaniu Umowy.
4. Zleceniodawca ma prawo kontroli wykonania postanowień niniejszego paragrafu Umowy w godzinach pracy bez uprzedzenia, natomiast Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzenia nieprawidłowości.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy, a także oświadcza, że nie będzie tych danych wykorzystywał, ujawniał, ani udostępniał bez pisemnej zgody Zleceniodawcy w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznik: - oferta

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: