

ZGM Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32A
Znak sprawy ZGM-TT.472.27.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw / usług / robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych.

I. Zamawiający:

ZGM Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

II. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **inwentaryzacji technicznej dachu** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonego przy ulicy **Kościuszki 32A** w Grodzisku Mazowieckim wraz z określeniem zakresu remontu oraz wykonaniem dokumentacji kosztorysowej i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Jest to budynek trzykondygnacyjny kondygnacyjny + poddasze, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą

(pow. zabudowy 358,60m²)

Opracowanie powinno zawierać:

- a) rzut dach /z obmiarem/z ujęciem kominów, (ogniomurów), rynien, rur spustowych, itp. wraz z przekrojami dachu,
- b) opis techniczny stanu istniejącego dachu
- c) wykonanie dokumentacji zdjęciowej (w kolorze),
- d) określenie zakresu prac remontowych dachu koniecznych do wykonania z uwzględnieniem elementów więźby dachowej z impregnacją elementów drewnianych i o ile jest taka potrzeba ze względu na stan techniczny przemurowanie kominów na dachu czy też wymiana obróbek blacharskich. Ustalenie rodzaju nasad kominowych typu strażak, materiałów dla wentylacji grawitacyjnej i jej daszków ponad dachem.
- e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.

2.2 Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (po 2 egz.) i elektronicznej na płycie CD (dla każdego budynku).

2.3 Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie i aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów.

III. Termin realizacji dni /od dnia podpisania umowy/. Podpisanie umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- Cena (C) brutto – 80%

- Termin (T) realizacji – 20%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 80 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

C_n – cena najniższa

C_b – cena oferty ocenianej

T_n – termin najkrótszy

T_b – termin oferty ocenianej

Wykonawca określi cenę oferty brutto jako cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie elementy zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną przez cały czas trwania umowy.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów. Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

V. Forma złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem (tytuł zapytania) lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego .t.j e-mail: tt@zgmgrodzisk.pl

VI. Miejsce i termin złożenia oferty.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie **do dnia 28.07.2025r do godziny 12.00**

, na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A. Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

VII. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia.

Zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.