ZGM.ADM.231.9.2025

U M O W A
(projekt)

Zawarta w dniu …….. roku pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki reprezentowanym przez:

Zawarta w dniu …… pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP: 529-174-59-01 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 32A, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki.
zwanym dalej " Zamawiającym " reprezentowanym przez:
Katarzynę Wysocką - p.o. Dyrektora

a

……
……
……... NIP ……., REGON …….
Zwaną/zwanym dalej " Wykonawcą "

strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przycinki gałęzi drzew do 30% masy korony drzewa w celu ich prawidłowego rozwoju i zapewnienia bezpieczeństwa na posesjach gminnych w Grodzisku Mazowieckim, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, zgodnie z załączonym wykazem. **(załącznik nr 1)**. Wykaz nieruchomości stanowi integralną część do niniejszej Umowy.

§ 2.
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni czystość i porządek podczas realizacji prac oraz po ich zakończeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace realizował będzie zgodnie z przepisami bhp, a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości prac.
3. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób i mienia.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Umową.
5. Prace będą wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca naprawi wszelkie ewentualne szkody związane z prowadzeniem prac wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
7. Wykonawca zabierze drewno i gałęzie z wycinki we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren po wyciętych gałęziach we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest przekazać prace do odbioru.
9. Prace należy wykonać zgodnie z warunkami BHP, oraz należytą starannością.
10. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania prac, objętych niniejszą Umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w wycenie prowadzonych prac.

§ 3.
Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony i będzie zrealizowana w terminie **od ….....r. do …..... r.**
2. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, lecz wymaga to pisemnego wystąpienia ze strony Wykonawcy i zgody obu Stron w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 4.
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto …….. zł (słownie ……..), co wraz z podatkiem VAT w stawce 8 % wynosi ……..... zł brutto. (słownie ……...) i jest ona niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
3. Zamawiający będzie opłacał należność za wykonanie Umowy na podstawie rachunku / faktury VAT wystawianych przez Wykonawcę na:

<u>Nabywca</u>
Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12 A
05-825 Grodzisk Maz.
NIP: 529-174-59-01

<u>Odbiorca</u>
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32 A
05-825 Grodzisk Maz.

§ 5.
Warunki odbioru

1. Najpóźniej ostatniego dnia terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady, bądź usterki nadają się do usunięcia według Zamawiającego – wyznacza termin na ich usunięcie, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2 dni;
   b) jeżeli wady, bądź usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenie za prace wykonanie wadliwie biorąc pod uwagę charakter tych wad, wedle własnego uznania, z uwzględnieniem ewentualnych kosztów wymaganych do przywrócenia prawidłowego stanu.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny protokół odbioru końcowego. W przypadku zawarcia w protokole odbioru końcowego uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego to będzie to stanowiło podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 6.
Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości prac brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodów zależnych Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodów zależnych Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
    a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    b) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad zgodnie z § 5 ust. 2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, w terminie 3 dni od daty wezwania, Wykonawca nie przywróci stanu zgodnego z Umową.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 powyżej Zamawiający może zlecić wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy podmiotom trzecim, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, bez uprzedniego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, w tym niewymagalnych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, w tym jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

…….... ……
Zamawiający Wykonawca