

ZGM-TT.472.18.2026

Grodzisk Mazowiecki, dnia 21.08.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wymianie kotła gazowego c.o./c.w.u. w lokalu nr 2 (lokal niezamieszkały) w budynku przy ul. Przemysłowej 4 w Grodzisku Maz. wraz z podłączeniem do przewodu kominowego i wykonaniem komina.

2. Zamawiający

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, tel. 22 120 29 10, e-mail: tt@zgmgrodzisk.pl

3. Przedmiot postępowania ofertowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz. zaprasza firmy posiadające stosowne uprawnienia do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na wymianie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego c.o./c.w.u. w lokalu nr 2 (lokal niezamieszkały) w budynku przy ul. Przemysłowej 4 w Grodzisku Maz.

Usługa obejmuje:

- demontaż istniejącego kotła f-my Buderus, zakup i montaż nowego pieca kondensacyjnego o mocy 24.0 kW (80/60°C) z kontrolą parametrów pracy i ciśnienia instalacji montowaną na froncie obudowy pieca wraz ze sterownikiem pokojowym bezprzewodowym.

Nowe urządzenie o parametrach nie gorszych niż posiadają kotły kondensacyjne np. Termet.

Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego proponowane do zastosowania urządzenia.

Doprowadzenie powietrza do spalania i odprowadzenie spalin na zewnątrz budynku poprzez system SPS (rura w rurze) z rewizją na rurze powietrznej dostępnej od strony lokalu.

- montaż rur do przewodu kominowego ok. 5 m,
 - wykonanie niezbędnych prób hydraulicznych,
 - uruchomienie instalacji c.o.,
 - wykonanie próby szczelności instalacji gazowej po zamontowaniu urządzenia potwierdzonej protokołem,
 - wykonanie opinii kominiarskiej świadczącej o prawidłowości podłączenia potwierdzonej protokołem,
- Budynek piętrowy. Lokal na parterze o powierzchni użytkowej 20,16 m² i kubaturze 52,42 m³.
W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych z wymianą urządzenia łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne dostępne wykonawcy wysypisko odpadów.

Podpisanie Umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

4.1 Podpisany formularz ofertowy. 4.2 Podpisany wzór umowy. 4.3 Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej lub KRS. 4.4 Uprawnienia zawodowe.

5. Ocena oferty:

5.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

Cena (C) brutto – 80%, Termin realizacji (T) – 10%, Gwarancja (G) – 10%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 80 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 10 \% + G_b : G_n \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$

gdzie: P – łączna ilość punktów, C_n – cena najniższa, C_b – cena oferty ocenianej, T_n – termin najkrótszy, T_b – termin oferty badanej, G_n – gwarancja najdłuższa, G_b – gwarancja oferty badanej

5.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznaných punktów.

5.3 Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

5.4 Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

5.5 Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

5.6 Minimalny wymagany okres gwarancji na całość usługi nie będzie krótszy niż 1 rok od podpisania protokołu odbioru.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć **do 27.08.2026 r. do godziny 11:00**

7. Forma złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego,
- w wersji elektronicznej na e-mail: tt@zgmgrodzisk.pl

8. Dodatkowe informacje:

8.1 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

8.2 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.