

ZGM Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32 a
Znak sprawy ZGM-TT.472.5.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw / usług / robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych.

I. Zamawiający:

ZGM Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A ,05-825 Grodzisk Mazowiecki

II. Przedmiot zamówienia:

1) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wzmocnienia stropów w lokalu nr. 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Montwiłła 22 na podstawie projektu architektoniczno -budowlanego opracowanego przez inż. Piotra Gontarza.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, niski, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i nadziemne z cegły ceramicznej pełnej.

Konstrukcja dachu drewniana. Stropy belkowe wykonane w konstrukcji drewnianej, z ślepym pułapem.

Część stropów wykonana jako stropy gęstożebrowe Kleina z płytą ciężką z cegły ceramicznej pełnej.

Ogólny zakres robót

a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe robót remontowych:

- zabezpieczenie okien z PCV folią na czas wykonywania robót remontowych,
- odkucie tynku na stropach, rozbiórka fragmentów ścian wewnętrznych, fragmentów podłogi na gruncie,
- wywiezienie materiałów rozbiórkowych na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów,
- wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe,

b) wykonanie stalowej konstrukcji podpierającej istniejący strop, z maksymalnym dociśnięciem do dolnej płaszczyzny istniejących stropów oraz podstemplowaniem na cały czas montażu konstrukcji podpierającej ;

c) wykonanie sufitów podwieszanych jednowarstwowo z płyt GKF gr.15 mm na ruszcie metalowym,

d) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na ścianach,

e) gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,

f) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.

Szczegółowy zakres robót zawierają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki Nr 1 do formularza ofertowego i „Projekt architektoniczno-budowlany remontu (wzmocnienia) stropów w lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Montwiłła 22 w Grodzisku Mazowieckim” opracowany przez inż. Piotra Gontarza.

Przy wprowadzeniu na roboty objęte niniejszym Zamówieniem Wykonawca otrzyma w/w Projekt i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w celu realizacji prac.

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych robotami łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego – kierownika budowy nad wykonaniem prac, koszty wykonania zabezpieczenia i oznakowania całego terenu budowy w trakcie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

2) Organizacja i prowadzenie robót:

1. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości robót.

2. Na wykonawcy spoczywa obowiązek związany ze sposobem i organizacją robót np. opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile wymagany jest zgodnie obowiązującymi przepisami .

3. Materiał rozbiórkowy należy bezpiecznie opuszczać na posadzkę budynku – **zakaz zrzucania.**

4. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w budynku i obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia wejścia i dojścia do budynków.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie badania, kwalifikacje i uprawnienia.

3) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac remontowych w trakcie trwania realizacji umowy aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.

4) Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich:

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w okresie trwania robót i poniesie koszty odszkodowania.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną.
- 5) **Opis sposobu odbioru i usuwania wad:**
1. Wykonawca w trakcie realizacji robót remontowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru przez inspektora nadzoru zakres prac ulegający zakryciu. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia przed zakryciem.
 2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, podczas którego Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów zawierający atesty techniczne i certyfikaty użytych materiałów budowlanych.
 3. Podstawowym dokumentem ostatecznego (końcowego) odbioru robót jest protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku zagrożenia mienia w trybie natychmiastowym.

III. Termin realizacji zamówienia to ilość dni na wykonanie zamówienia od dnia wprowadzenia na budowę

IV. Kryterium oceny ofert.

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- Cena (C) brutto – 70%, termin wykonania (T) – 20%, gwarancja (G) - 10%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 70 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 20 \% + G_o : G_{MAX} \times 10$ gdzie:

P – łączna ilość punktów, C_n – cena najniższa, C_b – cena oferty ocenianej, T_n – termin najkrótszy,

T_b – Termin oferty ocenianej

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$G = G_o / G_{MAX} \times 10$

gdzie: G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), G_o – oznacza ilość punktów uzyskanych przez ofertę ocenianą,

G_{MAX} – oznacza najwyższą ilość punktów uzyskanych w kryterium gwarancja. Zamawiający będzie przyznawał punkty w kryterium „gwarancja” w następujący sposób:

Gwarancja udzielona na okres 24 m-ce - 0 pkt. Za każde dodatkowe 6-mcy ponad wymagane minimum Zamawiający będzie przyznawał 2 pkt. Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium gwarancja” wynosi 10.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i wnosi się o przedłożenie na dowód tego Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej.

V. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem (tytuł zapytania)

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 05 825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego e-mail: tt@zgm-grodzisk.pl w terminie **do dnia 26.02.2026 r.**,

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

VI. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.