

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Limanowskiego 23 w Grodzisku Mazowieckim (inwentaryzacja z natury, budynki zamieszkałe).

1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. T. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
tel. 22 120 29 10, 22 120 29 11, e-mail: biuro@zgmgradzisk.pl

2. Przedmiot postępowania ofertowego

2.1 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza firmy posiadające stosowne uprawnienia do złożenia oferty na wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Limanowskiego 23 w Grodzisku Mazowieckim.

Budynek w kształcie litery L, posiada 2 kondygnacje mieszkalne, wykonany jest w technologii murowanej, strop i więźba drewniana, pokrycie papą.

Powierzchnia użytkowa 154 m²

2.2 Opracowanie dla powinno zawierać:

- a) mapę stan archiwalny
- b) opis techniczny stanu istniejącego,
- c) rzuty kondygnacji z poszczególnymi lokalami oraz ich wyposażeniem (urządzenia sanitarne i grzewcze) oraz rzut dachu z ujęciem kominów z ilością przewodów, ogniomurów, rynien, rur spustowych, ław kominarskich itp.,
- d) przekroje poprzeczne przez kl. schodową i przez lokale,
- e) elewacje,
- f) dokumentację zdjęciową.

2.3 Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej na płycie CD w ogólnie przyjętym formacie PDF.

2.4 Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych i aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów.

3. Termin wykonania zamówienia:

3.1 Termin realizacji dni (ilość dni na wykonanie zadania)

3.2 Podpisanie umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego

4. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

4.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

4.2 Wypełniony i podpisany wzór umowy.

4.3 Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej lub KRS

5. Ocena oferty:

5.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- Cena (C) brutto - 80%

- Termin (T) realizacji - 20%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 80 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

gdzie: P – łączna ilość punktów, C_n – cena najniższa, C_b – cena oferty ocenianej, T_n – termin najkrótszy

T_b – termin oferty ocenianej

5.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

5.3 Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

5.4 Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do 18.05.2022 roku

7. Forma złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego

- w wersji elektronicznej na e-mail: tt@zgmgradzisk.pl

8. Dodatkowe informacje

8.1 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

8.2 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 lub drogą elektroniczną (pn-pt w godz. 7:00 – 15:00).