

**Projekt UMOWY**  
**(dalej w skrócie „umowa”)**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki reprezentowanym przez:

Pawła Burzyka - Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

NIP....., REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w postaci jednorazowego koszenia trawy na nieruchomościach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zgodnie z załączonym wykazem wraz z czyszczeniem chodników oraz ścieżek. Powierzchnia do koszenia wynosi **17 975,00 m<sup>2</sup>** zgodnie z załączonym wykazem. Wykaz nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (Załącznik Nr 2) stanowi integralną część do niniejszej umowy.

**§ 2.**  
**Zobowiązania Dostawcy**

1. Wykonawca zapewni czystość i porządek podczas realizacji prac oraz po ich zakończeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace realizował będzie z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami BHP, a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości prac.
3. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób i mienia.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Umową.
5. Prace będą wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca naprawi wszelkie ewentualne szkody związane z prowadzeniem prac wyrządzone zarówno Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje chodniki oraz ścieżki. skoszona trawa pozostaje na miejscu jej koszenia - bez wywożenia. Wykonawca zobowiązany jest przekazać prace do odbioru.
8. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonywania prac, obojętnych niniejszą Umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w wycenie prowadzonych prac.

### § 3.

#### Sposób realizacji Umowy

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie od ..... 2024 r. do ..... 2024 r.
2. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, lecz wymaga to pisemnego wystąpienia ze strony Wykonawcy i zgody obu stron w formie pisemnego aneksu do Umowy.

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto ..... zł (słownie: .....)  
co wraz z podatkiem VAT w stawce.....% wynosi ..... zł brutto (słownie .....)
2. Zamawiający będzie opłacał należność za wykonaną usługę na podstawie rachunków / faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na:

#### Nabywca:

Gmina Grodzisk Mazowiecki,  
ul. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,  
NIP 529-174-59-01

#### Odbiorca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim,  
ul. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Maz.

3. Należności wynikające z faktury VAT Zamawiający regulować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT.
4. Rachunek będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

### § 5.

#### Warunki odbioru

1. Najpóźniej ostatniego dnia terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia według Zamawiającego - wyznacza termin na ich usunięcie, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2 dni,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad, wedle własnego uznania.
3. W przypadku jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i według Zamawiającego uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty przekazania przedmiotu Umowy do odbioru.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.

6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny protokół odbioru końcowego. W przypadku zawarcia w protokole odbioru końcowego uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego będzie to stanowiło podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości prac brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia dodatkowego terminy gdy:
  - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - b) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad zgodnie z § 6 ust. 3.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, w terminie 3 dni od daty wezwania, Wykonawca nie przywróci stanu zgodnego z Umową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: