

ZAPYTANIE OFERTOWE

Usługi kominiarskie w 2025 roku

CPV 90.91.50.00 - usługi czyszczenia pieców i kominów

1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim
ul. T. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
tel. 22 120 29 10, 22 120 29 11

2. Opis przedmiotu zamówienia

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz., wynikających z:

- art. 62, 62a, 62b ustawy Prawo budowlane t.j. Dz.U.2024 poz. 725,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz.U.2022 poz.1225,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów t.j. Dz.U.2023 poz.822
- Komunikatu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1451-1455).

Zakres usługi:

- okresowa kontrola przewodów kominowych wraz ze sporządzeniem i wprowadzeniem do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków elektronicznego protokołu kontroli,
- czyszczenie i przegląd wszystkich przewodów dymowych (raz na trzy miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku).

Inne usługi kominiarskie na podstawie odrębnych zleceń.

Wykaz budynków będących w administracji ZGM stanowi załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

Ilość budynków może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

2.1 Wykonanie zleconych prac będących przedmiotem zamówienia wymaga:

- posiadania uprawnień dla określonej działalności lub czynności, jakie nakładają w tym zakresie obowiązujące przepisy prawa,
- posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

3. Termin wykonania zamówienia:

3.1 Termin realizacji **01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**

3.2 Podpisanie umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

- 4.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 4.2 Wypełniony i podpisany załącznik nr 1 – wykaz budynków.
- 4.3 Wypełniony i podpisany załącznik nr 2 – oferta cenowa wykonania innych prac kominiarskich.
- 4.4 Podpisany projekt umowy.
- 4.5 Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej lub KRS.
- 4.6 Aktualne uprawnienia zawodowe.
- 4.7 Aktualny wpis do kominiarskiej grupy zawodowej.

5. Ocena ofert

- 5.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena 100%.
- 5.2 Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.
- 5.3 Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

6. Termin złożenia oferty: **05.12.2024 r.**

7. Forma złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego lub w wersji elektronicznej na e-mail: tt@zgmgradzisk.pl

8. Dodatkowe informacje:

- 7.1 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.
- 7.2 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 lub drogą elektroniczną (pn-pt godz. 7:00 – 15:00).