

# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ w GRODZISKU MAZOWIECKIM

Grodzisk Mazowiecki 05-825, ul. T. Kościuszki 32 A

Tel. 22 120 29 10, 22 120 29 11

ZGM.TT.470.14.2022

## U M O W A (projekt) Zwana dalej w skrócie „Umową”

Zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Kościuszki 32A w Grodzisku Mazowieckim (05-825)

zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu - .....

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... według Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej status wpisu aktywny, NIP ....., REGON

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej Stronami, a każdy z osobną Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 18.01.2021 r., bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021, poz.1129 ze zm.) na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej wzmocnienia stropu nad lokalem nr 2 gdzie występuje ugięcie stropu oraz projekt naprawy i wzmocnienia więźby dachowej dla budynku wielorodzinnego przy ulicy Limanowskiego 23. Przed wykonaniem projektu należy wykonać (odkrywkę) inwentaryzację konstrukcyjną budowlaną stropu nad lokalem Nr 2 przy ulicy Limanowskiego 23 dla celu projektowania. Po wykonaniu odkrywek z przywróceniem do stanu pierwotnego. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać brak możliwości wysiedlenia mieszkańców podczas wykonywania prac zabezpieczających wzmocniających konstrukcję budynku. Prace projektowe powinny być wykonane z uwzględnieniem zaleceń *Ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Limanowskiego 23 w Grodzisku Mazowieckim, Warszawa lipiec 2022.*

2. Opracowanie powinno zawierać m.in.:

-Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych) wraz z częścią opisową. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,  
- opracowanie planu BIOZ,  
- wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego gdzie przedmiar robót, kosztorys inwestorski i ofertowy powinien być wykonany w podziale na następujące części:

a) koszty wykonania wzmocnienia stropu nad lokalem nr 2,

b) koszty wykonania naprawy i wzmocnienia więźby dachowej.

3. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być opracowana w wersji papierowej 4 egz, kosztorysy 2 egz. i w wersji elektronicznej na płycie CD.

4. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadać aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### § 2.

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

2. Osoba wykonująca zamówienie: uprawnienia budowlane nr ..... do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie konstrukcji budowlanych

3. Dokumentacja, o której stanowi § 1 Umowy zostanie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

4. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz szkody w mieniu.

### § 3.

#### **Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Umowa będzie zrealizowana 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.  
W terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji, o której stanowi § 1 Umowy Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości ich sporządzenia.  
W tym czasie Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia, w szczególności co do jakości dokumentacji i stwierdzonych braków w opracowanej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń zgodnie z ust. 1 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.
3. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony na piśmie w protokole odbioru.

### § 4.

#### **Gwarancja**

1. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... lata od daty protokółarnego odbioru dokumentacji.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 3 dni.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z wykonywaniem gwarancji w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji. Koszty powyższego zlecenia zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy do ich zwrotu przez Zamawiającego.

### § 5.

#### **Pełnienie nadzoru autorskiego**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
  - a/ stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym.
  - b/ wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c/uzgadnianie z Zamawiającym wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym terminu spotkania na budowie z projektantem.

### § 6.

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy wymieniony, zgodnie ze złożoną ofertą z ustala się na łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i są stałe przez cały okres realizacji Umowy.
3. Należność za wykonane usługi zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę Gminę Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 12 A, Grodzisk Maz. (05-825), NIP: 5291745901 z zaznaczeniem, że podmiotem uprawnionym do otrzymania faktury jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. T. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Maz.

### § 7.

#### **Kary umowne. Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na piśmie, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
  
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: