

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : RB ETAP 2 Remont dachu budynku przy ul.Księcia Józefa Poniatowskiego 3 wGrodzisku Mazowieckim
ADRES INWESTYCJI : ul.Księcia Józefa Poniatowskiego 3 , 05-825 Grodzisk Mazowiecki
INWESTOR : Gmina Grodzisk Mazowiecki ,Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 05-825 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul.Sportowa 29
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

DATA OPRACOWANIA : marzec 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Remont dachu przewidziano w dwóch etapach

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. włas- na		Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 2-02 1614-04		Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1*2,0*2,0	m ²		
				m ²	4,000	
					RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
			<elewacja frontowa> 7,0*34,24*1/3	m ²	79,893	
			<elewacja podwórzowa> 7,0*34,24*1/3	m ²	79,893	
			<elewacje boczna > 10,20*8,29 *1	m ²	84,558	
					RAZEM	244,344
4 d.1	KNR-W 2- 02 1612- 02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²		
			poz.3	m ²	244,344	
					RAZEM	244,344
5 d.1	KNR 4-04 0901-06 analogia		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV- przyjęto 1 krotne przestawianie	m		
			7,0	m	7,000	
					RAZEM	7,000
6 d.1	KNR 4-04 0901-07		Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV-przyjęto 1 krotny demontaż	m		
			7,0	m	7,000	
					RAZEM	7,000
7 d.1	kalk. włas- na		czas pracy zsypów na gruz-ryczałt	kpl.		
			1*1/3	kpl.	0,333	
					RAZEM	0,333
2			Roboty murarskie -remont kominów ,ogniomury			
8 d.2	wycena indywidual- na		Opinia kominiarska (przed remontem z podaniem poziomu zagruzowania przewodów i po remoncie stwierdzająca prawidłowość wykonania robót)	kpl.		
			1*1/3	kpl.	0,333	
					RAZEM	0,333
9 d.2	kalk. włas- na		Demontaż anten,masztów,przewodów ,po uprzednich ustaleniach z właścicielami .	kpl.		
			1*1/3	kpl.	0,333	
					RAZEM	0,333
10 d.2	KNR 4-01 0701-02 analogia		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
			komin K01 0	m ²	0,000	
			komin K02 0	m ²	0,000	
			komin K03 0	m ²	0,000	
			komin K04 2*(0,45+0,86)*1,30	m ²	3,406	
					RAZEM	3,406
11 d.2	KNR 4-01 0735-07		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
			poz.10	m ²	3,406	
					RAZEM	3,406
12 d.2	KNR 4-01 0735-02 analogia		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. na ścianach ogniomurów - uzupełnienie	m ²		
			ogniomur OG 0	m ²	0,000	
					RAZEM	0,000

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 0506-06 analogia		Nasady na przewody dymowe ze stali kwasoodpornej typu strażak	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.2	KNR 19- 01 0624- 06 analogia		Uszczelnienie szczeliwem dekar skim styku kołnierza nasady kominowej i czapą	m		
			2*4*0,30	m	2,400	
					RAZEM	2,400
15 d.2	KNR AT- 31 0602- 02 analogia		Malowanie farbą silikatową elewacyjną - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonnae-kominy i ogniomury	m ²		
			poz.11+poz.12	m ²	3,406	
					RAZEM	3,406
16 d.2	KNR 2-02 0602-01 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe na czapach kominów wykonane farbą do betonu	m ²		
			1*0,45*0,86	m ²	0,387	
					RAZEM	0,387
3			Roboty rozbiórkowe			
17 d.3	KNR-W 4- 03 1140- 08 z.o.3.1. 9901-5		Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - budowie o wys.do 12 m	m		
			[34,24+6*5,44]*1/3	m	22,293	
					RAZEM	22,293
18 d.3	KNR-W 4- 03 1139- 08		Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
			2*7,0	m	14,000	
					RAZEM	14,000
19 d.3	KNR-W 4- 01 0545- 08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			<pas nadrynnnowy> 0,30*2*34,24*1/3	m ²	6,848	
			<wiatrownice> 0,40*2*5,44	m ²	4,352	
			<obróbka czapy ogniomuru> 0	m ²	0,000	
			<obróbka boczna ściany ogniomuru> 0	m ²	0,000	
					RAZEM	11,200
20 d.3	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku-przyjęto 30% rynien do wymiany	m		
			2*34,24*30%*1/3	m	6,848	
					RAZEM	6,848
21 d.3	KNR 4-01 0535-03		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku-przyjęto 70%	m		
			2*34,24*70%*1/3	m	15,979	
					RAZEM	15,979
22 d.3	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku-przyjęto 80%	m		
			2*7,0*80%	m	11,200	
					RAZEM	11,200
23 d.3	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			2*7,0*20%	m	2,800	
					RAZEM	2,800
24 d.3	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
			2*34,24*5,44*1/3	m ²	124,177	
					RAZEM	124,177
25 d.3	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
			Krotność = 2 poz.24	m ²	124,177	
					RAZEM	124,177
4			Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wyłaz dachowy			
26 d.4	KNR 4-01 0414-02		Sprawdzenie podłoża z desek .Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk -przyjęto szacunkowo30% .	m ²		
			poz.24*30%	m ²	37,253	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	37,253
27	KNR 4-01 d.4 0412-02		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i klesz- cze 0	m m	0,000	
					RAZEM	0,000
28	KNR 4-01 d.4 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 5,5*2	m m	11,000	
					RAZEM	11,000
29	KNR 4-01 d.4 0412-01 analogia + kal.własna		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi zdobio- nych,wymieniane elementy odtworzyć odwzorowując pierwotny ozdobny kształt 2	szt. szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
30	TZKNBK d.4 V -309 analogia + kal.własna		Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych poprzez szpachlowanie ubytków- końcówki krok- wi (37*2-8)*50%*1/3	szt. szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
31	KNR 4-01 d.4 0414-02		Wymiana desek nadbitki dachu ,desk o grubości 25 mm ,jednostron- nie heblowane ,mocowane na styk -przyjęto szacunkowo30% -roboty wykonywane z rusztowań <elewacja frontowa i podwórzowa> 34,24*0,45*2*1/3 <elewacje boczne> 1*(2*5,44*0,45)	m ² m ² m ²	10,272 4,896	
					RAZEM	15,168
32	KNR K-05 d.4 0102-04 analogia		Wykonanie deskowania - montaż deski jednostronnie heblowane ,na krawędziach bocznych dachu,gr.32mm,szer.25cm 2*5,50	m m	11,000	
					RAZEM	11,000
33	KNR 4-01 d.4 1210-10 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08 analogia		Dwukrotne malowanie nadbitki,desek krawędziowych,końcówek krok- wi dwukrotnie lakierobejca <nadbitka> poz.31 <końcówki krokwi > 37*2*0,50*(0,12+0,09)*2*1/3 <deski nakrawędziach bocznych > 2*5,50*0,25	m ² m ² m ²	15,168 5,180 2,750	
					RAZEM	23,098
34	KNR 4-01 d.4 0412-06		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 0	m m	0,000	
					RAZEM	0,000
35	KNR 4-01 d.4 0412-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 0	m m	0,000	
					RAZEM	0,000
36	KNR 2-02 d.4 0409-04 analogia		Wymian pod wyłaz dachowy przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,025*0,80*4*1	m ³ m ³	0,080	
					RAZEM	0,080
37	d.4 kalk. włas- na		Wykonanie drabinek drewnianych ,dostawianych, dł.około 1,0m -wej- ście na dach z poziomu poddasza 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5			Roboty pokrywcz-pokrycie dachowe			
38	KNR 4-01 d.5 0414-01 analogia + kal.własna		Montaż stelaża pod obróbkę blacharską z płyty OSB o grubości 19 mm na styk na koronach ogniomuru.Płyta zaimpregnowana p.wilgo- ciowo.Zabezpieczona warstwą papy. 0	m ² m ²	0,000	
					RAZEM	0,000

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 2-02 d.5 0602-01 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej	m ²		
			0	m ²	0,000	
					RAZEM	0,000
40	KNR 2-02 d.5 0602-02 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów-- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
			0	m ²	0,000	
					RAZEM	0,000
41	KNR-W 2- d.5 02 0603- 01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa-ściany kominów i ogniomurów komin K01 komin K02 komin K03 komin K04 2*(0,45+0,86)*0,50 A (suma częściowa)	m ²	1,310	
			OG	m ²	1,310	
					RAZEM	1,310
42	KNR-W 2- d.5 02 0603- 02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa-ściany kominów i ogniomurów	m ²		
			poz.41	m ²	1,310	
					RAZEM	1,310
43	KNR-W 2- d.5 02 0501- 01		Pokrycie dachów papą podkładową gr.4.7mm na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
			poz.24	m ²	124,177	
					RAZEM	124,177
44	KNR 2-02 d.5 0609-07 +kalkulacja własna		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach - izokliny	m		
			<kominy> z poz.41	m	10,480	
			5,24/0,5	m	0,000	
			<ogniomur>			
			0			
					RAZEM	10,480
45	KNR K-05 d.5 0406-01 analogia		Montaż wylazu dachowego	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
46	KNR 4 d.5 0213-05 analogia		Kominki wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
47	KNR 2-16 d.5 0307-03		Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rur w obrębie poddasza nieużytkowego	m ²		
			5*1,65*(2*3,24*0,055)	m ²	2,940	
					RAZEM	2,940
48	KNR-W 2- d.5 02 0504- 01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia jednowarstwowe	m ²		
			poz.24	m ²	124,177	
					RAZEM	124,177
49	KNR 4 d.5 0213-05 analogia+ kal.własna		Kominki z PCV wentylujące pokrycie z papy	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
50	KNR-W 2- d.5 02 0504- 03		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
			<ściany kominów,boki ogniomuru>			
			<wylaz dachowy >			
			[0,80*4*0,50]*1	m ²	1,600	
			<kominki wentylacyjne>			

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5*0,10*(2*3,24*0,055) 3*0,10*(2*3,14*0,050)	m ² m ²	0,178 0,094	
					RAZEM	1,872
6			Roboty blacharskie			
51 d.6	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rynien poz.20	m m	 6,848	
					RAZEM	6,848
52 d.6	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż rynien wcześniej zdemontowanych poz.21	m m	 15,979	
					RAZEM	15,979
53 d.6	KNR 2-02 0508-09		Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
54 d.6	KNR 2-02 0510-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rur spustowych poz.23	m m	 2,800	
					RAZEM	2,800
55 d.6	KNR 2-02 0510-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż rur wcześniej zdemontowanych poz.22	m m	 11,200	
					RAZEM	11,200
56 d.6	KNR 2-02 0506-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej <listwa uszczelniająca -kominy,ściany ogniomuru > poz.44*1,2	m ² m ²	 12,576	
					RAZEM	12,576
57 d.6	KNR 2-02 0506-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej <pas nadrynnnowy> 0,40*2*34,24*1/3 <wiatrownice> 0,40*2*5,50 <obróbka czapy ogniomuru> 0	m ² m ² m ²	 9,131 4,400 0,000	
					RAZEM	13,531
58 d.6	KNR 4-03 1009-03		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm w podłożu ceglanym <mocowanie listew> poz.56*5	otw. otw.	 62,880	
					RAZEM	62,880
59 d.6	KNR 4-03 1016-05		Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 6 mm w ścianie lub stropie poz.58	szt. szt.	 62,880	
					RAZEM	62,880
60 d.6	KNR 19-01 0624-06 analogia		Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem dekarским <listwa uszczelniająca> poz.56	m m	 12,576	
					RAZEM	12,576
7			Instalacje odgromowe			
8			Roboty porządkowe			
61 d.8	KNR 4-01 0108-11 analogia		Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <blacha ,drut > (37,548+20,544*2*3,14*0,075)*0,006*1/3 108,88*3,14*0,006*0,006*1/3 <papa> (375,48*0,005)*3*1,3*1/3 <deski,drewno rozbiórkowe > (111,759+40,61)*0,025*1/3 (5,5+8*0,5)*(2*0,12+2*0,09)*1/3 (0,13+0,14)*2*1,65*2*1/3 (0,13+0,13)*2*10,0*1/3	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,094 0,004 2,441 1,270 1,330 0,594 1,733	
					RAZEM	7,466

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.8	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.61	m ³ m ³	 7,466	
					RAZEM	7,466
63 d.8	cena za- kładowa		Koszt przyjęcia odpadów na wysypisko i utylizacja 1*1/3	szt. szt.	 0,333	
					RAZEM	0,333