

ZGM-TT.470.13.2024

Projekt Umowy Nr
(zwana dalej w skrócie „Umowa”)

Zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. T. Kościuszki 32 A,
zwanym dalej " Zamawiającym " reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu -

a

.....
.....
zwany dalej " Wykonawcą ".

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 18.01.2021 r., bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021, poz.1129 ze zm.) na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie także „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną” o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii technicznej wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową remontu /naprawy/ 4 szt. balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. 11 Listopada 7 w Grodzisku Mazowieckim wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych.

W/w opracowanie ma na celu określenie zakresu niezbędnych napraw i zabezpieczeń, jakich należy dokonać, aby doprowadzić balkony do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Należy wykonać inwentaryzację istniejących balkonów oraz szczegółowe oględziny pod względem konstrukcyjnym wraz z określeniem ich stanu technicznego i wielkości uszkodzeń.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1) projekt budowlany remontu /naprawy/ 4 szt. balkonów, rzuty, przekroje,
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 3) opracowanie planu BIOZ,
- 4) kosztorys inwestorski i ofertowy

Dokumentacja projektowa winna być opracowana w wersji papierowej 4 egz, kosztorysy 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w ogólnodostępnym formacie.

Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadać aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Dokumentacja zostanie sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
3. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

4. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 3.

Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie do dnia
2. W terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji, o której stanowi § 1 ust. 1, 2 Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości ich sporządzenia. W tym czasie Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia, w szczególności co do jakości stwierdzonych braków w opracowaniu.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń zgodnie z ust. 2 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.

§ 4

Prawa Autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z chwilą odbioru dokumentacji zgodnie z § 3 Umowy, bez konieczności składania żadnych dodatkowych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w związku z jego tworzeniem (utwory, które powstaną w związku z wykonywaniem Umowy zwane będą dalej jako „**Utwór**”).
2. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zgodnie z ust. 1 powyżej nastąpi do nieograniczonego w czasie i przestrzeni, korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, bez ograniczeń ilości kopii,
 - c) wprowadzanie do obrotu,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w tym z towarzyszeniem reklam, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL, DTH, Network PVR, connected TV, cyfrowe telewizje kablowe, platformy cyfrowe oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, monitorów, odbiorników telewizyjnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
 - f) publiczne wykonanie,
 - g) publiczne odtwarzanie (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych i/lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio i/lub video np. komputerów, odbiorników radiowych lub telewizyjnych, projektorów, telefonów stacjonarnych lub komórkowych, odtwarzaczy MP3, iPod, iPhone itp.),
 - h) wystawianie,
 - i) wyświetlanie,
 - j) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) przewodowe oraz bezprzewodowe przez stację naziemną m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL,

- jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.,
- k) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) za pośrednictwem satelity m.in. przy wykorzystaniu platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp,
 - l) reemitowanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.
 - m) tworzenie nowych wersji, opracowań, adaptacji Utworu, prawo rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych i praw zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na łączną kwotę, bruttozł (słownie: złotych).
2. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP 5291745901,
Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. T. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury dopiero po uzyskaniu pozytywnej Decyzji. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca w podanej kwocie zawarł wszelkie koszty związane z realizacją umowy i nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6.

Pełnienie nadzoru autorskiego

1. W ramach wynagrodzenia za przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - a/ stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym.
 - b/ wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c/ uzgadnianie z Zamawiającym wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym terminu spotkania na budowie z projektantem.

§ 7.

Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu na piśmie. Bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w ustępach powyżej, Zamawiający rozliczy dotychczas wykonane prace stosownie do ich zaawansowania. Powyższe zostanie ustalone w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 8.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, jako podmiotowi przetwarzającemu, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE...dz. Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe najemców lokali tj. imię i nazwisko, adres oraz nr telefonu wyłącznie w celu i w czasie realizacji dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do:
 - 1) postępowania zgodnie z Umową, „RODO” oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, a także do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych danych.
 - 2) zabezpieczenia danych przy użyciu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art.32 „RODO”.
 - 3) właściwego upoważnienia osób, które będą miały dostęp do danych w celu realizacji Umowy, a także zobowiązania ich do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie trwania umowy i po jej ustaniu.
 - 4) udostępniania wszelkich informacji niezbędnych do wykazania, że są realizowane obowiązki określone przez przepisy „RODO”.
 - 5) zgłaszania zamawiającemu wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich stwierdzenia.
 - 6) niepowierzania danych osobowych innym podmiotom.
 - 7) usunięcia w sposób uniemożliwiający odtworzenie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego po ustaniu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo kontroli wykonania postanowień niniejszego paragrafu Umowy w godzinach pracy bez uprzedzenia, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzenia nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, a także oświadcza, że nie będzie tych danych wykorzystywał, ujawniał, ani udostępniał bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: