

ZGM-TT.470.....

Grodzisk Mazowiecki, dnia .....2024 r.

**U M O W A Nr ... - projekt**  
**Zwana dalej w skrócie „Umowa”**

Zawarta w dniu .....roku  
pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej  
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Kościuszki 32A zwanym dalej  
"Zamawiającym" reprezentowanym przez:  
Dyrektora Zakładu - .....

a  
..... (PESEL .....) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z adresem ....., według Centralnej Ewidencji i Infor-  
macji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej status aktywny, NIP .....,  
REGON ..... zwanym dalej "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 18.01.2021 r., bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024, poz.1320) na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

**I.** wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych dwa razy w roku (przed i po okresie grzewczym) 15 pieców gazowych w świetlicach miejsko - wiejskich oraz wiejskich (załącznik nr 1) będących w administrowaniu ZGM, zgodnie z odpowiednimi instrukcjami obsługi urządzeń.

**§ 2.**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa będzie obowiązywała przez **okres dwóch lat od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Strony ustalają możliwość rozwiązania Umowy za porozumieniem stron w każdym czasie lub za wypowiedzeniem z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nierzetelnego wykonywania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, może być ona rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia).

**§ 3.**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dwa razy w roku, (przed i po okresie grzewczym), czynności mających na celu prawidłową ciągłą **pracę pieców**. Zakres czynności obsługowych

i kontrolnych zgodnie z instrukcjami obsługi poszczególnych urządzeń i armatury producentów urządzeń oraz instalacji technologii kotłów, w szczególności dotyczące: palnika, komory spalania, urządzeń i armatury bezpieczeństwa, urządzeń automatycznej regulacji.

3. Prace konserwacyjno - serwisowe kotłów gazowych będzie realizowany w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich wykorzystywanie oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii.

4. Wykonawca będzie wystawiał pisemne potwierdzenie wykonanych czynności kontrolnych i przekazywał Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od wykonanego przeglądu.

5. Wykonawca w ciągu dwóch dni od zdiagnozowania awarii, przekaże Zamawiającemu protokół zawierający przyczynę awarii oraz zakres naprawy wraz z jej wyceną.

6. Wykonawca będzie niezwłocznie reagował na zgłoszenia przez pracowników ZGM o powstałych nieprawidłowościach wraz z doprowadzeniem do ich usunięcia po uprzednim potwierdzeniu z Zamawiającym realizacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać czynności, konserwacji i serwisu zgodnie z odpowiednimi instrukcjami obsługi urządzeń kotłów gazowych.

8. Wykonawca powinien posiadać kwalifikacje G2 oraz E w zakresie obsługi (G2 – grupa druga urządzeń energetycznych, E - eksploatacja, zakres prac-obsługa) oraz autoryzowanych przedstawicieli serwisu kotłów - pieców gazowych.

9. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące posiadają uprawnienia do obsługi pieców gazowych oraz że są zaznajomione z ich eksploatacją oraz obsługą pozostałych urządzeń kotłowni.

10. Wykonawcy nie wolno wykonywać jakichkolwiek robót dodatkowych bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Strony w tym zakresie dopuszczają możliwość kontaktu mailowego.

11. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą Umową.

13. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia książki pracy kotłowni i serwisu kotłów gazowych.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi określonej w § 1 w kwocie:

##### **15 pieców gazowych:**

• Chlebnia 57A netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Chlebnia 57B netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Kady netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Kraśnicza Wola netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Mościska netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Natolin 31 netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Zabłotnia netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Szczęsne netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Opypy netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Kozerki netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Kłudzienko netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Łąki netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• Czarny Las netto .....	zł + VAT 23% .....	= .....	zł brutto
• <u>Książenice ul. Marylskiego 7 - II piętro – dwa piece</u> (netto .....	zł x 2 piece)		
+ VAT 23% .....		= .....	zł brutto

Razem netto (.....x 2 razy w roku) + VAT 23% . Wartość brutto..... zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote)

2. Ceny podane w ofercie zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i są stałe przez cały okres realizacji Umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zleceniobiorcę, w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki NIP 5291745901  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 12A

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A

4. Należność za wykonane usługi zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT osobno dla 3-kotłowni i osobno dla jedenastu kotłów(piecy) gazowych . Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości robót brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 2 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, w terminie 3 dni od daty wezwania, Wykonawca nie przywróci stanu zgodnego z Umową.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w ustępach powyżej, Zamawiający rozliczy dotychczas wykonane prace stosownie do ich zaawansowania. Powyższe zostanie ustalone w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**