

Znak sprawy: ZGM-TT.470.10.2024

## UMOWA Nr ..... - Projekt umowy Zwana dalej w skrócie „Umową”

Zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej,  
z adresem przy ul. T. Kosciuszki 32 A w Grodzisku Maz. (05-825) zwanym dalej „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora Zakładu - .....

a  
..... (PESEL .....) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z adresem ....., zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej status indywidualnej działalności aktywnej,  
NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roczny przegląd instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz. według załącznika nr 1 - wykazu budynków, zgodnie z art. 62 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”.
2. Zakres prac dla poszczególnych budynków obejmuje:
  - a) przygotowanie i rozwieszenie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed dokonaniem przeglądu.
  - b) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach i częściach wspólnych (szachty, liczniki gazowe). Kontrola instalacji w częściach wspólnych winna obejmować: sprawdzenie stanu technicznego kurków głównych i ich połączeń z przewodami, sprawdzenie przewodów gazowych na poziomie piwnic, pionów gazowych oraz odcinków przewodów do gazomierzy.
  - c) sprawdzenie szczelności całej instalacji gazowej w mieszkaniach i lokalach usługowych wraz ze sprawnością i prawidłowością działania urządzeń gazowych. Kontrola w lokalach winna obejmować: przegląd przewodów instalacji gazowej od gazomierza lokalowego do urządzeń odbiorczych, sprawdzenie przejść przewodów przez przegrody budowlane, szczelność połączeń gwintowanych i zaworów gazowych, prawidłowego przebiegu instalacji gazowej od gazomierzy do urządzeń gazowych odbiorczych w lokalach, szczelność połączeń i stanu gazomierza, sprawdzenie stanu urządzeń gazowych w lokalach i prawidłowości ich działania, sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
  - d) określenie zalecanych prac do wykonania,
  - e) sporządzenie protokołów z okresowego przeglądu instalacji gazowej dla nieruchomości wraz z protokołami dla każdego lokalu (z podpisem lokatora) z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą część wspólną. Kontrola musi być wykonywana przez co najmniej dwie osoby. Protokół z kontroli mogą podpisać tylko te osoby, które bezpośrednio ją wykonywały.

Wykaz budynków zawiera cenę wykonania przeglądu w poszczególnym budynku i lokalu.

### § 2.

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy – świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru – dozór instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacja.
3. Osoba wykonująca zamówienie: ....., świadectwo kwalifikacyjne nr .....  
uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych.
4. Wykonawca opracuje harmonogram przeglądów i powiadomi Zamawiającego o terminie ich wykonania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na koszt własny ogłoszeń w budynkach o planowanym terminie przeglądów z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wizyty w lokalu dwukrotnie w przypadku braku lokatora w ustalonym I terminie.
7. Protokoły o której stanowi § 1 ust. 2 pkt e) zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł. Ubezpieczenie o którym mowa w pkt. 8 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i przedłożyć Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składek. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 8, oraz dowodu uiszczenia składki.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 9, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
11. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu zadań objętych umową. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy dotyczące instalacji gazowych w zakresie sprawdzania, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym normami i przepisami prawa.

### **§ 3.**

#### **Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Umowa będzie zrealizowana od ..... do .....
2. Wykonanie umowy obejmuje przekazanie protokołów o których stanowi § 1 ust. 2 pkt e), po jednym egzemplarzu dla każdego budynku.
3. W terminie 14 dni od dnia przekazania protokołów, o której stanowi § 1 ust. 2 pkt e) Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości ich sporządzenia. W tym czasie Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia, w szczególności co do jakości stwierdzonych braków w protokołach.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń zgodnie z ust. 3 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.

### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na łączną kwotę netto ..... zł + podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wartość brutto ..... zł (słownie.....złoty).  
Wartość dla poszczególnych budynków i lokali według załącznika Nr 1 do Umowy.
2. Faktura VAT z dołączoną specyfikacją zawierającą ceny dla poszczególnych budynków (oddzielnie dla budynków mieszkalnych i użytkowych), wystawiona przez Wykonawcę po ostatecznym przekazaniu protokołów oraz, o ile konieczność taka będzie miała miejsce, poprawieniu wykonanych prac, będzie zrealizowana w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
3. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,  
NIP: 5291745901,  
Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
4. Strony ustalają, że wszystkie prace będą rozliczane zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku Nr 1 do Umowy.  
Zamawiający zapłaci tylko za wykonane przeglądy udokumentowane protokołem podpisanym przez użytkownika lokalu.
5. Wykonawca w podanych stawkach zawarł wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 5.**

### **Kary umowne. Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu na piśmie, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto § 5 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w ustępach powyżej, Zamawiający rozliczy dotychczas wykonane prace stosownie do ich zaawansowania. Powyższe zostanie ustalone w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, jako podmiotowi przetwarzającemu, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE...dz. Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe najemców lokali tj. imię i nazwisko, adres oraz nr telefonu wyłącznie w celu i w czasie realizacji dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do:
  - 1) postępowania zgodnie z Umową, „RODO” oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, a także do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych danych.
  - 2) zabezpieczenia danych przy użyciu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art.32 „RODO”.
  - 3) właściwego upoważnienia osób, które będą miały dostęp do danych w celu realizacji Umowy, a także zobowiązania ich do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie trwania umowy i po jej ustaniu.
  - 4) udostępniania wszelkich informacji niezbędnych do wykazania, że są realizowane obowiązki określone przez przepisy „RODO”.
  - 5) zgłaszania zamawiającemu wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich stwierdzenia.
  - 6) niepowierzania danych osobowych innym podmiotom.
  - 7) usunięcia w sposób uniemożliwiający odtworzenie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego po ustaniu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo kontroli wykonania postanowień niniejszego paragrafu Umowy w godzinach pracy bez uprzedzenia, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzenia nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, a także oświadcza, że nie będzie tych danych wykorzystywał, ujawniał, ani udostępniał bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy:  
Załącznik nr 1 – wykaz budynków wraz z ceną wykonania przeglądu dla budynku.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: