

KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: Ul. Poniatowskiego 3, Grodzisk Mazowiecki

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: UL. T. Kościuszki 32A
Grodzisk Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Jolanta Redzisz

DATA OPRACOWANIA:

23.07.2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

() zł

OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE:

zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

23.07.2024

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|---|---------------------------------|---|------|---------|------|---------|
| KOSZTORYS: | | | | | | |
| 1 | | Roboty przygotowawcze | | | | |
| 1 d.1 | kalk. własna | Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi przedmiar = 1,000 kpl. | kpl. | 1,000 | | |
| 2 d.1 | KNR 2-02 1614-04 | Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej przedmiar = 1 * 2,0 * 2,0 = 4,000 m2 | m2 | 4,000 | | |
| 3 d.1 | KNR 2-02 1604-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m przedmiar = 7,0*34,24*1/3 79,893 7,0*34,24*1/3 79,893 10,20*8,29 *1 84,558 RAZEM 244,344 m2 | m2 | 244,344 | | |
| 4 d.1 | KNR-W 2-02 1612-02 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m przedmiar = poz. 3 = 244,344 m2 | m2 | 244,344 | | |
| 5 d.1 | KNR 4-04 0901-06 analogia | Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV- przyjęto 1 krotne przestawianie przedmiar = 7,000 m | m | 7,000 | | |
| 6 d.1 | KNR 4-04 0901-07 | Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV- przyjęto 1 krotny demontaż przedmiar = 7,000 m | m | 7,000 | | |
| 7 d.1 | kalk. własna | czas pracy zsyków na gruz-ryczałt przedmiar = 1 * 1 / 3 = 0,333 kpl. | kpl. | 0,333 | | |
| Razem dział: Roboty przygotowawcze | | | | | | |
| 2 | | Roboty murarskie -remont kominów ,ogniomury | | | | |
| 8 d.2 | wycena indywidualna | Opinia kominiarska (przed remontem z podaniem poziomu zagruzowania przewodów i po remoncie stwierdzająca prawidłowość wykonania robót) przedmiar = 1 * 1 / 3 = 0,333 kpl. | kpl. | 0,333 | | |
| 9 d.2 | kalk. własna | Demontaż anten,masztów,przewodów ,po uprzednich ustaleniach z właścicielami . przedmiar = 1 * 1 / 3 = 0,333 kpl. | kpl. | 0,333 | | |
| 10 d.2 | KNR 4-01 0701-02 analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 przedmiar = komin K01 0 0,000 komin K02 0 0,000 komin K03 0 0,000 komin K04 2*(0,45+0,86)*1,30 3,406 RAZEM 3,406 m2 | m2 | 3,406 | | |
| 11 d.2 | KNR 4-01 0735-07 | Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym przedmiar = poz. 10 = 3,406 m2 | m2 | 3,406 | | |
| 12 d.2 | KNR 4-01 0735-02 analogia | Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. na ścianach ogniomurów - uzupełnienie przedmiar = ogniomur OG 0 0,000 RAZEM 0,000 m2 | m2 | 0,000 | | |

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|---|---|---|------|---------|------|---------|
| 13 d.2 | KNR 2-02 0506-06 analogia | Nasady na przewody dymowe ze stali kwasoodpornej typu strażak | szt. | 2,000 | | |
| | | przedmiar = 2,000 szt. | | | | |
| 14 d.2 | KNR 19-01 0624-06 analogia | Uszczelnienie szczeliwem dekarskim styku kołnierza nasady kominowej i czapą | m | 2,400 | | |
| | | przedmiar = $2 * 4 * 0,30 = 2,400$ m | | | | |
| 15 d.2 | KNR AT-31 0602-02 analogia | Malowanie farbą silikatową elewacyjną - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonnae-kominy i ogniomury | m2 | 3,406 | | |
| | | przedmiar = poz.11 + poz.12 = 3,406 m2 | | | | |
| 16 d.2 | KNR 2-02 0602-01 analogia | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe na czapach kominów wykonane farbą do betonu | m2 | 0,387 | | |
| | | przedmiar = $1 * 0,45 * 0,86 = 0,387$ m2 | | | | |
| Razem dział: Roboty murarskie -remont kominów ,ogniomury | | | | | | |
| 3 | | Roboty rozbiórkowe | | | | |
| 17 d.3 | KNR-W 4-03 1140-08 z.o.3.1. 9901-5 | Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - budowle o wys.do 12 m | m | 22,293 | | |
| | | przedmiar = $[34,24 + 6 * 5,44] * 1 / 3 = 22,293$ m | | | | |
| 18 d.3 | KNR-W 4-03 1139-08 | Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym | m | 14,000 | | |
| | | przedmiar = $2 * 7,0 = 14,000$ m | | | | |
| 19 d.3 | KNR-W 4-01 0545-08 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 11,200 | | |
| | | przedmiar = 0,30*2*34,24*1/3 6,848 0,40*2*5,44 4,352 0 0,000 0 0,000 RAZEM 11,200 m2 | | | | |
| 20 d.3 | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku-przyjęto 30% rynien do wymiany | m | 6,848 | | |
| | | przedmiar = $2 * 34,24 * 30\% * 1 / 3 = 6,848$ m | | | | |
| 21 d.3 | KNR 4-01 0535-03 | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku-przyjęto 70% | m | 15,979 | | |
| | | przedmiar = $2 * 34,24 * 70\% * 1 / 3 = 15,979$ m | | | | |
| 22 d.3 | KNR 4-01 0535-05 | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku-przyjęto 80% | m | 11,200 | | |
| | | przedmiar = $2 * 7,0 * 80\% = 11,200$ m | | | | |
| 23 d.3 | KNR 4-01 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 2,800 | | |
| | | przedmiar = $2 * 7,0 * 20\% = 2,800$ m | | | | |
| 24 d.3 | KNR 4-01 0519-04 | Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa | m2 | 124,177 | | |
| | | przedmiar = $2 * 34,24 * 5,44 * 1 / 3 = 124,177$ m2 | | | | |
| 25 d.3 | KNR 4-01 0519-05 | Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 | m2 | 124,177 | | |
| | | przedmiar = poz.24 = 124,177 m2 | | | | |
| Razem dział: Roboty rozbiórkowe | | | | | | |
| 4 | | Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wylaz dachowy | | | | |
| 26 d.4 | KNR 4-01 0414-02 | Sprawdzenie podłoża z desek .Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk -przyjęto szacunkowo30% . | m2 | 37,253 | | |
| | | przedmiar = poz.24 * 30% = 37,253 m2 | | | | |

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|---|---|---|------|---------------------------------------|------|---------|
| 27 d.4 | KNR 4-01 0412-02 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze | m | 0,000 | | |
| | | przedmiar = 0,000 m | | | | |
| 28 d.4 | KNR 4-01 0413-02 | Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm | m | 11,000 | | |
| | | przedmiar = $5,5 * 2 = 11,000$ m | | | | |
| 29 d.4 | KNR 4-01 0412-01 analogia +kal.własna | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi zdobionych,wymieniane elementy odtworzyć odwzorowując pierwotny ozdobny kształt | szt. | 2,000 | | |
| | | przedmiar = 2,000 szt. | | | | |
| 30 d.4 | TZKNBK V -309 analogia +kal.własna | Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych poprzez szpachlowanie ubytków- końcówki krokwi | szt. | 11,000 | | |
| | | przedmiar = $(37 * 2 - 8) * 50\% * 1 / 3 = 11,000$ szt. | | | | |
| 31 d.4 | KNR 4-01 0414-02 | Wymiana desek nadbitki dachu ,desk o grubości 25 mm ,jednostronnie heblowane ,mocowane na styk -przyjęto szacunkowo30% -roboty wykonywane z rusztowań | m2 | 15,168 | | |
| | | przedmiar = 34,24*0,45*2*1/3 1*(2*5,44*0,45) RAZEM | | 10,272 4,896 15,168 m2 | | |
| 32 d.4 | KNR K-05 0102-04 analogia | Wykonanie deskowania - montaż deski jednostronnie heblowane ,na krawędziach bocznych dachu,gr.32mm,szer.25cm | m | 11,000 | | |
| | | przedmiar = $2 * 5,50 = 11,000$ m | | | | |
| 33 d.4 | KNR 4-01 1210-10 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08 analogia | Dwukrotne malowanie nadbitki,desek krawędziowych,końcówek krokwi dwukrotnie lakierobejca | m2 | 23,098 | | |
| | | przedmiar = poz.31 37*2*0,50*(0,12+0,09)*2*1/3 2*5,50*0,25 RAZEM | | 15,168 5,180 2,750 23,098 m2 | | |
| 34 d.4 | KNR 4-01 0412-06 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy | m | 0,000 | | |
| | | przedmiar = 0,000 m | | | | |
| 35 d.4 | KNR 4-01 0412-04 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny | m | 0,000 | | |
| | | przedmiar = 0,000 m | | | | |
| 36 d.4 | KNR 2-02 0409-04 analogia | Wymian pod wyłaz dachowy przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 | 0,080 | | |
| | | przedmiar = $0,025 * 0,80 * 4 * 1 = 0,080$ m3 | | | | |
| 37 d.4 | kalk. własna | Wykonanie drabinek drewnianych ,dostawianych, dł.około 1,0m -wejście na dach z poziomu poddasza | szt | 1,000 | | |
| | | przedmiar = 1,000 szt | | | | |
| Razem dział: Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wyłaz dachowy | | | | | | |
| 5 | | Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe | | | | |
| 38 d.5 | KNR 4-01 0414-01 analogia +kal.własna | Montaż stelaża pod obróbkę blacharską z płyty OSB o grubości 19 mm na styk na koronach ogniomuru.Płyta zaimpregnowana p.wilgociowo.Zabezpieczona warstwą papy. | m2 | 0,000 | | |
| | | przedmiar = 0,000 m2 | | | | |
| 39 d.5 | KNR 2-02 0602-01 analogia | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej | m2 | 0,000 | | |

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|--|--|---|------|---------|------|---------|
| | | przedmiar = 0,000 m2 | | | | |
| 40 d.5 | KNR 2-02 0602-02 analogia | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów-- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa | m2 | 0,000 | | |
| | | przedmiar = 0,000 m2 | | | | |
| 41 d.5 | KNR-W 2-02 0603-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa-ściany kominów i ogniomurów | m2 | 1,310 | | |
| | | przedmiar = komin K01 komin K02 komin K03 komin K04 $2*(0,45+0,86)*0,50$ 1,310 A (Suma częściowa) 1,310 OG RAZEM 1,310 m2 | | | | |
| 42 d.5 | KNR-W 2-02 0603-02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa-ściany kominów i ogniomurów | m2 | 1,310 | | |
| | | przedmiar = poz.41 = 1,310 m2 | | | | |
| 43 d.5 | KNR-W 2-02 0501-01 | Pokrycie dachów papą podkładową gr.4.7mm na podłożu drewnianym jednowarstwowo | m2 | 124,177 | | |
| | | przedmiar = poz.24 = 124,177 m2 | | | | |
| 44 d.5 | KNR 2-02 0609-07 +kalkulacja własna | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach - izokliny | m | 10,480 | | |
| | | przedmiar = <kominy> z poz.41 5,24/0,5 10,480 0 0,000 RAZEM 10,480 m | | | | |
| 45 d.5 | KNR K-05 0406-01 analogia | Montaż wyłazu dachowego | kpl. | 1,000 | | |
| | | przedmiar = 1,000 kpl. | | | | |
| 46 d.5 | KNNR 4 0213-05 analogia | Kominki wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm | szt. | 5,000 | | |
| | | przedmiar = 5,000 szt. | | | | |
| 47 d.5 | KNR 2-16 0307-03 | Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rur w obrębie poddasza nieużytkowego | m2 | 2,940 | | |
| | | przedmiar = $5 * 1,65 * (2 * 3,24 * 0,055) = 2,940$ m2 | | | | |
| 48 d.5 | KNR-W 2-02 0504-01 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia jednowarstwowe | m2 | 124,177 | | |
| | | przedmiar = poz.24 = 124,177 m2 | | | | |
| 49 d.5 | KNNR 4 0213-05 analogia+kal. własna | Kominki z PCV wentylujące pokrycie z papy | szt. | 3,000 | | |
| | | przedmiar = 3,000 szt. | | | | |
| 50 d.5 | KNR-W 2-02 0504-03 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej | m2 | 1,872 | | |
| | | przedmiar = $[0,80*4*0,50]*1$ 1,600 $5*0,10*(2*3,24*0,055)$ 0,178 $3*0,10*(2*3,14*0,050)$ 0,094 RAZEM 1,872 m2 | | | | |
| Razem dział: Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe | | | | | | |

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|------|---|------|---------|
| 6 | | Roboty blacharskie | | | | |
| 51 d.6 | KNR 2-02 0508-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rynien | m | 6,848 | | |
| | | przedmiar = poz.20 = 6,848 m | | | | |
| 52 d.6 | KNR 2-02 0508-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż rynien wcześniej zdemontowanych | m | 15,979 | | |
| | | przedmiar = poz.21 = 15,979 m | | | | |
| 53 d.6 | KNR 2-02 0508-09 | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej | szt. | 2,000 | | |
| | | przedmiar = 2,000 szt. | | | | |
| 54 d.6 | KNR 2-02 0510-03 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rur spustowych | m | 2,800 | | |
| | | przedmiar = poz.23 = 2,800 m | | | | |
| 55 d.6 | KNR 2-02 0510-03 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż rur wcześniej zdemontowanych | m | 11,200 | | |
| | | przedmiar = poz.22 = 11,200 m | | | | |
| 56 d.6 | KNR 2-02 0506-01 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej | m2 | 12,576 | | |
| | | przedmiar = poz.44*1,2 RAZEM | | 12,576 12,576 m2 | | |
| 57 d.6 | KNR 2-02 0506-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej | m2 | 13,531 | | |
| | | przedmiar = 0,40*2*34,24*1/3 0,40*2*5,50 0 RAZEM | | 9,131 4,400 0,000 13,531 m2 | | |
| 58 d.6 | KNR 4-03 1009-03 | Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym | otw. | 62,880 | | |
| | | przedmiar = poz.56*5 RAZEM | | 62,880 62,880 otw. | | |
| 59 d.6 | KNR 4-03 1016-05 | Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 6 mm w ścianie lub stropie | szt. | 62,880 | | |
| | | przedmiar = poz.58 = 62,880 szt. | | | | |
| 60 d.6 | KNR 19-01 0624-06 analogia | Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem dekarskim | m | 12,576 | | |
| | | przedmiar = poz.56 RAZEM | | 12,576 12,576 m | | |
| Razem dział: Roboty blacharskie | | | | | | |
| 7 | | Instalacje odgromowe | | | | |
| Razem dział: Instalacje odgromowe | | | | | | |
| 8 | | Roboty porządkowe | | | | |
| 61 d.8 | KNR 4-01 0108-11 analogia | Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km | m3 | 7,466 | | |
| | | przedmiar = (37,548+20,544*2*3,14*0,075)*0,006*1/3 108,88*3,14*0,006*0,006*1/3 (375,48*0,005)*3*1,3*1/3 (111,759+40,61)*0,025*1/3 (5,5+8*0,5)*(2*0,12+2*0,09)*1/3 (0,13+0,14)*2*1,65*2*1/3 (0,13+0,13)*2*10,0*1/3 RAZEM | | 0,094 0,004 2,441 1,270 1,330 0,594 1,733 7,466 m3 | | |

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|--------------------------------|---------------------|--|------|-------|------|---------|
| 62 d.8 | KNR 4-01 0108-12 | Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 | m3 | 7,466 | | |
| | | przedmiar = poz.61 = 7,466 m3 | | | | |
| 63 d.8 | cena zakładowa | Koszt przyjęcia odpadów na wysypisko i utylizacja | szt. | 0,333 | | |
| | | przedmiar = $1 * 1 / 3 = 0,333$ szt. | | | | |
| Razem dział: Roboty porządkowe | | | | | | |
| Kosztorys netto | | | | | | |
| VAT 0% | | | | | | |
| Kosztorys brutto | | | | | | |