

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : RB I ETAP Remont dachu budynku przy ul.Księża Józefa Poniatowskiego 3 wGrodzisku Mazowieckim
ADRES INWESTYCJI : ul.Księża Józefa Poniatowskiego 3 , 05-825 Grodzisk Mazowiecki
INWESTOR : Gmina Grodzisk Mazowiecki ,Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 05-825 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul.Sportowa 29
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

DATA OPRACOWANIA : marzec 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Remont dachu budynku przewidziano w dwóch etapach.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty przygotowawcze			
1			Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi	kpl.		
d.1	kalk. własna		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNR 2-02		Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04		2*2,0*2,0	m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
3	KNR 2-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1604-02		<elewacja frontowa> 7,0*34,24*2/3	m ²	159,787	
			<elewacja podwórzowa> 7,0*34,24*2/3	m ²	159,787	
			<elewacje boczna > 10,20*8,29 *1	m ²	84,558	
					RAZEM	404,132
4	KNR-W 2-		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	02 1612-02		poz.3	m ²	404,132	
					RAZEM	404,132
5	KNR 4-04		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV- przyjęto 2 krotne przestawianie	m		
d.1	0901-06 analogia		Krotność = 2 7,0	m	7,000	
					RAZEM	7,000
6	KNR 4-04		Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV-przyjęto 2 krotny demontaż	m		
d.1	0901-07		Krotność = 2 7,0	m	7,000	
					RAZEM	7,000
7			czas pracy zsypów na gruz-ryczałt	kpl.		
d.1	kalk. własna		1*2/3	kpl.	0,667	
					RAZEM	0,667
2			Roboty murarskie -remont kominów ,ogniomury			
8			Opinia kominiarska (przed remontem z podaniem poziomu zagruzowania przewodów i po remoncie stwierdzająca prawidłowość wykonania robót)	kpl.		
d.2	wycena indywidualna		1*2/3	kpl.	0,667	
					RAZEM	0,667
9			Demontaż anten,masztów,przewodów ,po uprzednich ustaleniach z właścicielami .	kpl.		
d.2	kalk. własna		1*2/3	kpl.	0,667	
					RAZEM	0,667
10	KNR 4-01		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.2	0701-02 analogia		komin K01 2*(0,45+0,86)*1,30	m ²	3,406	
			komin K02 2*(0,45+0,86)*1,30	m ²	3,406	
			komin K03 2*(0,45+0,86)*1,30	m ²	3,406	
			komin K04 0	m ²	0,000	
					RAZEM	10,218
11	KNR 4-01		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.2	0735-07		poz.10	m ²	10,218	
					RAZEM	10,218
12	KNR 4-01		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. na ścianach ogniomurów - uzupełnienie	m ²		
d.2	0735-02 analogia		ogniomur OG 2*4,15*(0,40+2*0,30)	m ²	8,300	
					RAZEM	8,300

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 2-02 d.2 0506-06 analogia		Nasady na przewody dymowe ze stali kwasoodpornej typu strażak	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
14	KNR 19- d.2 01 0624- 06 analogia		Uszczelnienie szczeliwem dekar skim styku kołnierza nasady kominowej i czapą	m		
			6*4*0,30	m	7,200	
					RAZEM	7,200
15	KNR AT- d.2 31 0602- 02 analogia		Malowanie farbą silikatową elewacyjną - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonnae-kominy i ogniomury	m ²		
			poz.11+poz.12	m ²	18,518	
					RAZEM	18,518
16	KNR 2-02 d.2 0602-01 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe na czapach kominów wykonane farbą do betonu	m ²		
			3*0,45*0,86	m ²	1,161	
					RAZEM	1,161
3			Roboty rozbiórkowe			
17	KNR-W 4- d.3 03 1140- 08 z.o.3.1. 9901-5		Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - budowle o wys.do 12 m	m		
			[34,24+6*5,44]*2/3	m	44,587	
					RAZEM	44,587
18	KNR-W 4- d.3 03 1139- 08		Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
			4*7,0	m	28,000	
					RAZEM	28,000
19	KNR-W 4- d.3 01 0545- 08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			<pas nadrynnnowy> 0,30*2*34,24*2/3	m ²	13,696	
			<wiatrownice> 0,40*4*5,44*2/3	m ²	5,803	
			<obróbka czapy ogniomuru> 2*4,15*0,40*2/3	m ²	2,213	
			<obróbka boczna ściany ogniomuru> 2*4,15*2*0,30*2/3	m ²	3,320	
					RAZEM	25,032
20	KNR 4-01 d.3 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku-przyjęto 30% rynien do wymiany	m		
			2*34,24*30%*2/3	m	13,696	
					RAZEM	13,696
21	KNR 4-01 d.3 0535-03		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku-przyjęto 70%	m		
			2*34,24*70%*2/3	m	31,957	
					RAZEM	31,957
22	KNR 4-01 d.3 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku-przyjęto 80%	m		
			4*7,0*80%	m	22,400	
					RAZEM	22,400
23	KNR 4-01 d.3 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			4*7,0*20%	m	5,600	
					RAZEM	5,600
24	KNR 4-01 d.3 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
			2*34,24*5,44*2/3	m ²	248,354	
					RAZEM	248,354
25	KNR 4-01 d.3 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
			Krotność = 2 poz.24	m ²	248,354	
					RAZEM	248,354
4			Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wylaz dachowy			
26	KNR 4-01 d.4 0414-02		Sprawdzenie podłoża z desek .Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk -przyjęto szacunkowo30% .	m ²		
			poz.24*30%	m ²	74,506	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	74,506
27	KNR 4-01 d.4 0412-02		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i klesz- cze 5,5	m m	5,500	
					RAZEM	5,500
28	KNR 4-01 d.4 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 5,5*4	m m	22,000	
					RAZEM	22,000
29	KNR 4-01 d.4 0412-01 analogia + kal.własna		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi zdobio- nych,wymieniane elementy odtworzyć odwzorowując pierwotny ozdobny kształt 6	szt. szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
30	TZKNBK d.4 V -309 analogia + kal.własna		Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych poprzez szpachlowanie ubytków- końcówki krok- wi (37*2-8)*50%*2/3	szt. szt.	22,000	
					RAZEM	22,000
31	KNR 4-01 d.4 0414-02		Wymiana desek nadbitki dachu ,desk o grubości 25 mm ,jednostron- nie heblowane ,mocowane na styk -przyjęto szacunkowo30% -roboty wykonywane z rusztowań <elewacja frontowa i podwórzowa> 34,24*0,45*2*2/3 <elewacje boczne> 2*(2*5,44*0,45)*2/3	m ² m ² m ²	20,544 6,528	
					RAZEM	27,072
32	KNR K-05 d.4 0102-04 analogia		Wykonanie deskowania - montaż deski jednostronnie heblowane ,na krawędziach bocznych dachu,gr.32mm,szer.25cm 2*5,50	m m	11,000	
					RAZEM	11,000
33	KNR 4-01 d.4 1210-10 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08 analogia		Dwukrotne malowanie nadbitki,desek krawędziowych,końcówek krok- wi dwukrotnie lakierobejca <nadbitka> poz.31 <końcówki krokwi > 37*2*0,50*(0,12+0,09)*2*2/3 <deski nakrawędziach bocznych > 2*5,50*0,25	m ² m ² m ²	27,072 10,360 2,750	
					RAZEM	40,182
34	KNR 4-01 d.4 0412-06		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 2*1,65	m m	3,300	
					RAZEM	3,300
35	KNR 4-01 d.4 0412-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 10,0	m m	10,000	
					RAZEM	10,000
36	KNR 2-02 d.4 0409-04 analogia		Wymian pod wyłaz dachowy przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,025*0,80*4*2	m ³ m ³	0,160	
					RAZEM	0,160
37	d.4 kalk. włas- na		Wykonanie drabinek drewnianych ,dostawianych, dł.około 1,0m -wej- ście na dach z poziomu poddasza 2	szt. szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
5			Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe			
38	KNR 4-01 d.5 0414-01 analogia + kal.własna		Montaż stelaża pod obróbkę blacharską z płyty OSB o grubości 19 mm na styk na koronach ogniomuru.Płyta zaimpregnowana p.wilgo- ciowo.Zabezpieczona warstwą papy. 2*4,15*0,50	m ² m ²	4,150	
					RAZEM	4,150

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 2-02 d.5 0602-01 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej 2*4,15*0,50	m ²		
				m ²	4,150	
					RAZEM	4,150
40	KNR 2-02 d.5 0602-02 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów-- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa poz.39	m ²		
				m ²	4,150	
					RAZEM	4,150
41	KNR-W 2- d.5 02 0603- 01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa-ściany kominów i ogniomurów komin K01 2*(0,45+0,86)*0,50 komin K02 2*(0,45+0,86)*0,50 komin K03 2*(0,45+0,86)*0,50 komin K04 0 A (suma częściowa) OG 2*4,15*2*0,30	m ²		
				m ²	1,310	
				m ²	1,310	
				m ²	1,310	
				m ²	0,000	
				m ²	3,930	
				m ²	4,980	
					RAZEM	8,910
42	KNR-W 2- d.5 02 0603- 02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa-ściany kominów i ogniomurów poz.41	m ²		
				m ²	8,910	
					RAZEM	8,910
43	KNR-W 2- d.5 02 0501- 01		Pokrycie dachów papą podkładową gr.4.7mm na podłożu drewnianym jednowarstwowo poz.24	m ²		
				m ²	248,354	
					RAZEM	248,354
44	KNR 2-02 d.5 0609-07 +kalkulacja własna		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach - izokliny <kominy> z poz.41 3,93/0,5 <ogniomur> 4,98/0,3	m		
				m	7,860	
				m	16,600	
					RAZEM	24,460
45	KNR K-05 d.5 0406-01 analogia		Montaż wyłazu dachowego 2	kpl.		
				kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
46	KNNR 4 d.5 0213-05 analogia		Kominki wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 10	szt.		
				szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
47	KNR 2-16 d.5 0307-03		Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rur w obrębie poddasza nieużytkowego 10*1,65*(2*3,24*0,055)	m ²		
				m ²	5,881	
					RAZEM	5,881
48	KNR-W 2- d.5 02 0504- 01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia jednowarstwowe poz.24	m ²		
				m ²	248,354	
					RAZEM	248,354
49	KNNR 4 d.5 0213-05 analogia+ kal.własna		Kominki z PCV wentylujące pokrycie z papy 13	szt.		
				szt.	13,000	
					RAZEM	13,000

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 2- d.5 02 0504- 03		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <ściany kominów, boki ogniomuru> poz.41*1,2 <wyłaz dachowy > [0,80*4*0,50]*2 <kominki wentylacyjne> 10*0,10*(2*3,24*0,055) 10*0,10*(2*3,14*0,050)	m ² m ² m ² m ²	 10,692 3,200 0,356 0,314	
					RAZEM	14,562
6			Roboty blacharskie			
51	KNR 2-02 d.6 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rynien poz.20	m m	 13,696	
					RAZEM	13,696
52	KNR 2-02 d.6 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż rynien wcześniej zdemontowanych poz.21	m m	 31,957	
					RAZEM	31,957
53	KNR 2-02 d.6 0508-09		Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
54	KNR 2-02 d.6 0510-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rur spustowych poz.23	m m	 5,600	
					RAZEM	5,600
55	KNR 2-02 d.6 0510-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż rur wcześniej zdemontowanych poz.22	m m	 22,400	
					RAZEM	22,400
56	KNR 2-02 d.6 0506-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej <listwa uszczelniająca -kominy,ściany ogniomuru > poz.44*1,2	m ² m ²	 29,352	
					RAZEM	29,352
57	KNR 2-02 d.6 0506-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej <pas nadrynnnowy> 0,40*2*34,24*2/3 <wiatrownice> 0,40*2*5,50 <obróbka czapy ogniomuru> 2*4,15*0,40	m ² m ² m ²	 18,261 4,400 3,320	
					RAZEM	25,981
58	KNR 4-03 d.6 1009-03		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm w podłożu ceglany <mocowanie listew> poz.56*5	otw. otw.	 146,760	
					RAZEM	146,760
59	KNR 4-03 d.6 1016-05		Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 6 mm w ścianie lub stropie poz.58	szt. szt.	 146,760	
					RAZEM	146,760
60	KNR 19- d.6 01 0624- 06 analogia		Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem dekarским <listwa uszczelniająca> poz.56	m m	 29,352	
					RAZEM	29,352
7			Instalacje odgromowe			
8			Roboty porządkowe			
61	KNR 4-01 d.8 0108-11 analogia		Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km <blacha ,druz > (37,548+20,544*2*3,14*0,075)*0,006*2/3	m ³ m ³	 0,189	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			108,88*3,14*0,006*0,006*2/3 <papa> (375,48*0,005)*3*1,3*2/3 <deski,drewno rozbiórkowe > (111,759+40,61)*0,025*2/3 (5,5+8*0,5)*(2*0,12+2*0,09)*2/3 (0,13+0,14)*2*1,65*2*2/3 (0,13+0,13)*2*10,0*2/3	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,008 4,881 2,539 2,660 1,188 3,467	
					RAZEM	14,932
62 d.8	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowładoczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.61	m ³ m ³		
					RAZEM	14,932
63 d.8	cena za- kładowa		Koszt przyjęcia odpadów na wysypisko i utylizacja 1*2/3	szt. szt.		
					RAZEM	0,667