

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : RB I ETAP Remont dachu budynku przy ul.Księcia Józefa Poniatowskiego 3 wGrodzisku Mazowieckim  
ADRES INWESTYCJI : ul.Księcia Józefa Poniatowskiego 3 , 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
INWESTOR : Gmina Grodzisk Mazowiecki ,Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : 05-825 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul.Sportowa 29  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Remont dachu budynku przewidziano w dwóch etapach.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>				
1	d.1 kalk. własna	Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi	kpl.	1,000		
2	d.1 KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>	8,000		
3	d.1 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	404,132		
4	d.1 KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	404,132		
5	d.1 KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV- przyjęto 2 krotnie przestawianie Krotność = 2	m	7,000		
6	d.1 KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV-przyjęto 2 krotny demontaż Krotność = 2	m	7,000		
7	d.1 kalk. własna	czas pracy zsyków na gruz-ryczałt	kpl.	0,667		
Razem dział: Roboty przygotowawcze						
<b>2</b>		<b>Roboty murarskie -remont kominów ,ogniomury</b>				
8	d.2 wycena indywidualna	Opinia kominiarska (przed remontem z podaniem poziomu zagruzowania przewodów i po remoncie stwierdzająca prawidłowość wykonania robót )	kpl.	0,667		
9	d.2 kalk. własna	Demontaż anten,masztów,przewodów ,po uprzednich ustaleniach z właścicielami .	kpl.	0,667		
10	d.2 KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>	10,218		
11	d.2 KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>	10,218		
12	d.2 KNR 4-01 0735-02 analogia	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. na ścianach ogniomurów - uzupełnienie	m <sup>2</sup>	8,300		
13	d.2 KNR 2-02 0506-06 analogia	Nasady na przewody dymowe ze stali kwasoodpornej typu strażak	szt.	6,000		
14	d.2 KNR 19-01 0624-06 analogia	Uszczelnienie szczelivem dekarskim styku kołnierza nasady kominowej i czapą	m	7,200		
15	d.2 KNR AT-31 0602-02 analogia	Malowanie farbą silikatową elewacyjną - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna-kominy i ogniomury	m <sup>2</sup>	18,518		
16	d.2 KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe na czapach kominów wykonane farbą do betonu	m <sup>2</sup>	1,161		
Razem dział: Roboty murarskie -remont kominów ,ogniomury						
<b>3</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
17	d.3 KNR-W 4-03 1140-08 z.o.3.1. 9901-5	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - budowle o wys. do 12 m	m	44,587		
18	d.3 KNR-W 4-03 1139-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	28,000		
19	d.3 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	25,032		
20	d.3 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku- przyjęto 30% rynien do wymiany	m	13,696		
21	d.3 KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku- przyjęto 70%	m	31,957		
22	d.3 KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- przyjęto 80%	m	22,400		
23	d.3 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	5,600		
24	d.3 KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	248,354		
25	d.3 KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m <sup>2</sup>	248,354		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
<b>4</b>		<b>Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wylaz dachowy</b>				
26	d.4 KNR 4-01 0414-02	Sprawdzenie podłoża z desek .Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk -przyjęto szacunkowo30% .	m <sup>2</sup>	74,506		
27	d.4 KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m	5,500		
28	d.4 KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	22,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29	KNR 4-01 0412-d.4 01 analogia +kal. własna	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi zdobionych, wymieniające elementy odtworzyć odwzorowując pierwotny ozdobny kształt	szt.	6,000		
30	TZKNBK V -309 d.4 analogia +kal. własna	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych poprzez szpachlowanie ubytków- końcówki krokwi	szt.	22,000		
31	KNR 4-01 0414-d.4 02	Wymiana desek nadbitki dachu ,desk o grubości 25 mm ,jednostronnie heblowane ,mocowane na styk -przyjęto szacunkowo30% -roboty wykonywane z rusztowań	m <sup>2</sup>	27,072		
32	KNR K-05 d.4 0102-04 analogia	Wykonanie deskowania - montaż deski jednostronnie heblowane ,na krawędziach bocznych dachu,gr. 32mm,szer.25cm	m	11,000		
33	KNR 4-01 1210-d.4 10 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4. 5.4. 9914-08 analogia	Dwukrotne malowanie nadbitki,desek krawędziowych,końcówek krokwi dwukrotnie lakierobiją	m <sup>2</sup>	40,182		
34	KNR 4-01 0412-d.4 06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m	3,300		
35	KNR 4-01 0412-d.4 04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m	10,000		
36	KNR 2-02 0409-d.4 04 analogia	Wymian pod wyłaz dachowy przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	0,160		
37	d.4 kalk. własna	Wykonanie drabinek drewnianych ,dostawianych, dł. około 1,0m -wejście na dach z poziomu poddasza	szt.	2,000		
Razem dział: Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wyłaz dachowy						
<b>5</b>		<b>Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe</b>				
38	KNR 4-01 0414-d.5 01 analogia +kal. własna	Montaż stelaża pod obróbkę blacharską z płyty OSB o grubości 19 mm na styk na koronach ogniomuru.Płyta zaimpregnowana p.wilgociowo.Zabezpieczona warstwą papy.	m <sup>2</sup>	4,150		
39	KNR 2-02 0602-d.5 01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej	m <sup>2</sup>	4,150		
40	KNR 2-02 0602-d.5 02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome pod wyklejki na koronach ogniomurów-- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	4,150		
41	KNR-W 2-02 d.5 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa-ściany kominów i ogniomurów	m <sup>2</sup>	8,910		
42	KNR-W 2-02 d.5 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa-ściany kominów i ogniomurów	m <sup>2</sup>	8,910		
43	KNR-W 2-02 d.5 0501-01	Pokrycie dachów papą podkładową gr.4.7mm na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m <sup>2</sup>	248,354		
44	KNR 2-02 0609-d.5 07 +kalkulacja własna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach - izokliny	m	24,460		
45	KNR K-05 d.5 0406-01 analogia	Montaż wyłazu dachowego	kpl.	2,000		
46	KNNR 4 0213-d.5 05 analogia	Kominki wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	10,000		
47	KNR 2-16 0307-d.5 03	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rur w obrębie poddasza nieużytkowego	m <sup>2</sup>	5,881		
48	KNR-W 2-02 d.5 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia jednowarstwowe	m <sup>2</sup>	248,354		
49	KNNR 4 0213-d.5 05 analogia+kal. własna	Kominki z PCV wentylujące pokrycie z papy	szt.	13,000		
50	KNR-W 2-02 d.5 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>	14,562		
Razem dział: Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe						
<b>6</b>		<b>Roboty blacharskie</b>				
51	KNR 2-02 0508-d.6 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rynien	m	13,696		
52	KNR 2-02 0508-d.6 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- moontaż rynien wcześniej zdemontowanych	m	31,957		
53	KNR 2-02 0508-d.6 09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.	4,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
54	KNR 2-02 0510-d.6 03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż nowych rur spustowych	m	5,600		
55	KNR 2-02 0510-d.6 03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej- montaż rur wcześniej zdemontowanych	m	22,400		
56	KNR 2-02 0506-d.6 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	29,352		
57	KNR 2-02 0506-d.6 02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	25,981		
58	KNR 4-03 1009-d.6 03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglany	otw.	146,760		
59	KNR 4-03 1016-d.6 05	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 6 mm w ścianie lub stropie	szt.	146,760		
60	KNR 19-01 d.6 0624-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem dekarskim	m	29,352		
Razem dział: Roboty blacharskie						
<b>7</b>	<b>Instalacje odgromowe</b>					
Razem dział: Instalacje odgromowe						
<b>8</b>	<b>Roboty porządkowe</b>					
61	KNR 4-01 0108-d.8 11 analogia	Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	14,932		
62	KNR 4-01 0108-d.8 12	Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m <sup>3</sup>	14,932		
63	d.8 cena zakładowa	Koszt przyjęcia odpadów na wysypisko i utylizacja	szt.	0,667		
Razem dział: Roboty porządkowe						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: