

ZGM-TT.472.21.2019

U M O W A nr/projekt/
Zwana dalej w skrócie „Umową”

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą przy ul. Sportowej 29 w Grodzisku Mazowieckim (05-825)

zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu -

a

.....(PESEL) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, według
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej status wpisu aktywnej, NIP,
REGON

zwanym dalej "Wykonawcą".

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową remontu instalacji gazowej wraz z projektem instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 usytuowanym przy ul. Bałtyckiej 31 w Grodzisku Maz.

Zakres opracowania:

- opis techniczny,
- rzut lokalu z naniesioną instalacją gazową,
- rzut lokalu z projektem instalacji centralnego ogrzewania,
- kosztorys inwestorski, ofertowy (ślepy), przedmiar.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej na płycie CD.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.
- Dokumentacja zostanie sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadającą aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów, dokumenty będą stanowiły załącznik do umowy.
- Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 3.

Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy

- Umowa będzie zrealizowana od r. do r.
- W terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji, o której stanowi § 1 ust. 1 Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości ich sporządzenia. W tym czasie Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń zgodnie z ust. 2 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.

§ 4

Prawa Autorskie

- W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z chwilą odbioru dokumentacji zgodnie z § 3 Umowy, bez konieczności składania żadnych dodatkowych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w związku z jego tworzeniem (utwory, które powstaną w związku z wykonywaniem Umowy zwane będą dalej jako „Utwór”).
- Nabywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zgodnie z ust. 1 powyżej nastąpi do nieograniczonego w czasie i przestrzeni, korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na poniższych polach eksploatacji:
 - utrwalanie jakiegokolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, bez ograniczeń ilości kopii,
 - wprowadzanie do obrotu,
 - wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
 - publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w tym z towarzyszeniem reklam, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL, DTH, Network PVR, connected TV, cyfrowe telewizje kablowe, platformy cyfrowe oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakiegokolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, monitorów, odbiorników telewizyjnych, a także przekazów z wykorzystaniem

- wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
- f) publiczne wykonanie,
 - g) publiczne odtwarzanie (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych i/lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio i/lub/ video np. komputerów, odbiorników radiowych lub telewizyjnych, projektorów, telefonów stacjonarnych lub komórkowych, odtwarzaczy MP3, iPod, iPhone itp.),
 - h) wystawianie,
 - i) wyświetlanie,
 - j) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) przewodowe oraz bezprzewodowe przez stację naziemną m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.,
 - k) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) za pośrednictwem satelity m.in. przy wykorzystaniu platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.,
 - l) reemitowanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.
 - m) tworzenie nowych wersji, opracowań, adaptacji Utworu, prawo rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych i praw zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na łączną kwotę netto zł , brutto (słownie:
2. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę Gminę Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP 5291745901 z zaznaczeniem, że podmiotem uprawnionym do odbioru faktury jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Sportowa 29, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury VAT dopiero po ostatecznej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 Umowy. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca w podanej kwocie zawarł wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6.

Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu na piśmie. Bez wyznaczenia dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w ustępach powyżej, Zamawiający rozliczy dotychczas wykonane prace stosownie do ich zaawansowania. Powyższe zostanie ustalone w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: