

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ w GRODZISKU MAZOWIECKIM

Grodzisk Mazowiecki 05-825, ul. Sportowa 29

Tel. (0-22) 755-52-31 Fax. (0-22) 755-68-12

ZGM-TT.472.11.2019

U M O W A Nr/2019 - projekt Zwana dalej w skrócie „Umową”

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej,
z adresem przy ul. Sportowej 29 w Grodzisku Mazowieckim (05-825)
zwanym dalej " Zamawiający " reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu -

a

.....(PESEL) prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą:, według
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności.....zwanym dalej " Wykonawcą "
„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”,
o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dotyczące wymiany chodnika na posesji przy ul. Kościuszki 34 i Kilińskiego 6 w Grodzisku Maz.
2. Szczegółowy zakres prac objętych Umową zawarty jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Umowy. Ewentualne dodatkowe i zamiennie prace konieczne do wykonania, a nie ujęte w wycenie prac remontowych w kosztorysie ofertowym, będą rozliczone po ich uprzednim zgłoszeniu, według obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru wyznaczonego w Umowie, przy zastosowaniu następujących stawek i narzutów do kosztorysowania:

- robocizna	r-g	- zł
- koszty pośrednie od (R, S)	Kp	- %
- zysk od (R, S, Kp (R, S))	Z	- %
- koszty zakupu od (M)	Kz	- %

do wartości materiałów (zgodnie z fakturą zakupu).
3. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych wymaga sporządzenia protokołu uzgodnień będącego podstawą do rozliczenia robót kosztorysem po wykonawczym na podstawie obowiązującej bazy KNR.
4. Ewentualna zmiana przewidzianych ilości robót będzie rozliczona zgodnie ze stawkami jednostkowymi podanymi w złożonej ofercie, które są stałe przez cały okres trwania umowy.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni czystość podczas realizacji prac i po ich zakończeniu.
2. Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż. Wykonawca oświadcza, że używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie obniży jakości robót.
3. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w budynku w obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wszelkie stosowne certyfikaty.
5. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie, kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca naprawi wszelkie ewentualne szkody związane z prowadzeniem robót wyrządzone Zamawiającemu zarówno w mieniu, jak i co do osób trzecich.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren związany z prowadzonymi pracami, przez co należy w szczególności rozumieć, że Wykonawca zobowiązany jest przekazać prace do odbioru wraz z uprzątniętym terenem robót.
8. Zakup i dostarczenie na teren prac materiałów niezbędnych do wykonania robót, objętych Umową leży po stronie Wykonawcy i zostało to ujęte w wycenie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje odpady powstałe podczas wykonywania prac, najpóźniej do dnia przekazania do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 3.

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa będzie zrealizowana od 2019r. do2019r.
2. Zamawiający protokółarnie przekaże Wykonawcy teren robót w stanie pozwalającym na rozpoczęcie prac objętych Umową.

§ 4.

Gwarancja

1. Okres gwarancji na wszystkie prace wykonywane w ramach Umowy wynosi od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią pisemnie sposób i termin usunięcia wady. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 3 dni.
3. Usunięcie wady (naprawa) zostanie stwierdzone w protokole naprawy. Gwarancja na wykonane i opisane w § 1 Umowy roboty biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu naprawy.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z wykonywaniem gwarancji w szczególności polegających na usunięciu stwierdzonej przez Zamawiającego wady, w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji. Koszty takiej naprawy zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy do ich zwrotu przez Zamawiającego.
5. Z chwilą protokółarnego odbioru robót, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, przechodzą na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wartość robót zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym wynosi:
 - 1.1 dla chodnika przy ul. Kościuszki 34 netto zł + podatek VAT w wysokości 23% .
Wartość **brutto**..... (słownie:).
 - 1.2 dla chodnika przy ul. Kilińskiego 6 - netto zł + podatek VAT w wysokości 23% .
Wartość **brutto**..... (słownie:).

Łączna wartość: netto + podatek VAT w wysokości 23%. Wartość **brutto** zł (.....).
2. W przypadku wystąpienia zmian w stosunku do złożonej oferty, rozliczenie nastąpi zgodnie z zapisem w § 1 ust. 2 i 4 Umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę Gminę Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP:5291745901 z zaznaczeniem, że podmiotem uprawnionym do odbioru faktury jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Sportowa 29, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
4. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone o wartość kar umownych, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

§ 6.

Warunki odbioru

1. W przypadku robót zanikających Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru, o którym stanowi § 7 Umowy w celu ich odbioru. Zamawiający w terminie 2 dni zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane prawidłowo. W przypadku, gdy w robotach tych zostaną stwierdzone wady lub w stosunku do robót będą zastrzeżenia, Zamawiający na piśmie wezwie do ich usunięcia w terminie 3 dni. W przypadku uchybienia temu terminowi lub gdy wady nie zostały usunięte w sposób należyty Zamawiający ma prawo odstąpić na piśmie od Umowy w całości, bez wyznaczenia dodatkowego terminu w tym zakresie. W takim przypadku rozliczenie wykonanych już robót może nastąpić jedynie w stopniu proporcjonalnym do ich zaawansowania, po uprzedniej akceptacji jakości robót przez Zamawiającego.
2. Najpóźniej ostatniego dnia terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia według Zamawiającego – Zamawiający wyznacza termin na ich

- usunięcie, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 3 dni,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
4. W przypadku jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i według Zamawiającego uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty przekazania przedmiotu Umowy do odbioru.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest pisemny protokół odbioru końcowego. W przypadku zawarcia w protokole odbioru końcowego uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego to będzie to stanowiło podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia o wysokość kar umownych lub pomniejszenia wynagrodzenia na zasadach opisanych w ust. 3 pkt 2) powyżej.

§ 7.

Inspektor nadzoru

Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru będzie działający w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości % wartości robót brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy:
 - 1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 2) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1).
4. W przypadku gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, w terminie 3 dni od daty wezwania, Wykonawca nie przywróci stanu zgodnego z Umową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznik: – kosztorys ofertowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: