

## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ w GRODZISKU MAZOWIECKIM

Grodzisk Mazowiecki 05-825, ul. Sportowa 29

Tel. (0-22) 755-52-31 Fax. (0-22) 755-68-12

---

Znak sprawy: ZGM-TT.470.5.219

### UMOWA - Projekt Zwana dalej w skrócie „Umową”

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, z adresem przy ul. Sportowej 29 w Grodzisku Maz. (05-825) zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu .....

a

.....(PESEL .....) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem ....., zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej status indywidualnej działalności aktywny, NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna 'Stroną’ o treści następującej:

#### § 1.

##### Przedmiot Umowy

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w grodzisku Maz. zleca wykonanie 5 letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w 21 budynkach mieszkalnych i 2 budynkach użyteczności publicznej (szkoła społeczna - pow. użytkowa 273,03 m<sup>2</sup> i ok. 280,00m<sup>2</sup>) w Grodzisku Maz. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.
- 2.1 Wykaz budynków stanowi Załącznik Nr 1 do formularza ofertowego. Ilość budynków może ulec zmianie.

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Opracowanie winno być sporządzone przez osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne D i E z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.
3. Do protokołu należy dołączyć szkic lokalu z podziałem na pomieszczenia z naniesioną numeracją gniazd lub innych odbiorników. W protokole wyniki pomiarów przypisać do poszczególnych numerów odbiorników.
4. Protokoły o której stanowi § 1 ust. 1 zostaną wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
5. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

### § 3.

#### **Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Umowa będzie zrealizowana od ..... do .....
2. Przekazanie protokołowo których stanowi § 1 ust. 2 pkt 4) i 5), po jednym egzemplarzu dla każdego budynku.
3. W terminie 14 dni od dnia przekazania protokołów, o której stanowi § 1 ust. 2 pkt 4) i 5) Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości ich sporządzenia. W tym czasie Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia, w szczególności co do jakości stwierdzonych braków w protokołach.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń zgodnie z ust. 2 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.

### § 4.

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą ..... ustala się na łączną kwotę netto .....zł + podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wartość brutto ..... zł (słownie.....złotych) Wartość dla poszczególnych budynków według załącznika Nr 1 do Umowy.
2. Faktura VAT (z dołączoną specyfikacją zawierającą ceny dla poszczególnych budynków), wystawiona przez Wykonawcę po ostatecznym przekazaniu protokołów oraz o ile konieczność taka będzie miała miejsce - poprawieniu wykonanych prac, będzie zrealizowana w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego, w niej wskazany.
3. Strony ustalają, że wszystkie prace będą rozliczane zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku Nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca w podanych stawkach zawarł wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 5.

#### **Kary umowne. Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub przekazaniu go do odbioru przekroczy 3 dni. W takim przypadku w terminie 3 dni po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu na piśmie, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie § 4 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w ustępach powyżej, Zamawiający rozliczy dotychczas wykonane prace stosownie do ich zaawansowania. Powyższe zostanie ustalone w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, zaakceptowane przez

Zamawiającego.

**§ 6.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy:  
Załącznik nr 1 – wykaz budynków wraz z wynagrodzeniem jednostkowym

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: